



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2021/350	Dato: 23.04.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

tillatelse til bygging av fritidsbolig Finnvikhaugen Sandhornøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 63/21.

Vedtak

Ved Med hjemmel i plan- og bygningsloven og med bestemmelsene til reguleringsplan for Finnvikhaugen 2 gis det igangsettingstillatelse med vilkår for omsøkte tiltak på gnr 72 bnr 229.

Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket) Plan- og bygningsloven §§ 12-1,20-1, 20-2, 20-3,21-2,21-3,22-1, 22-3, 23-4,23-4, 23-6, 29-2 og 29-4.

Vilkår for Vedtak:

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Vann/avløp bolig skal inn måles av oppmålingsavdelingen eller av vann og avløpsavdelingen eller andre som kan inn måle inn etter Norsk Standard.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall

...Å eg veit meg eit land...

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg og påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format.**

Bakgrunn for Saken

Tiltakshaver ønsker å bygge en arkitekttegnet hytte på sin tomt, hytte bygges med 2 pulttak som saksess slik at de 2 takflatene får motsatt fall. Takbelegget er av grå type takbelegg og veggfasadene er av ubehandlet rettskjært lerk som er forbehandlet med jernvitrol.

Byggested: Finnvikhaugen 20.

GNR /BNR: 72/229/ A 30 .

BRA(bruksareal):70,2m².

BYA (bebygd areal)90,20m².

Tiltakshaver: Jonne Stig Erik Kalstad Moseveien 4 8004 Bodø.

Ansvarlig Søker: KB Bygg AS.

UTF V/A Gildefjell AS.

UTF og PRO Sanitærinstallasjoner Norsia Rør AS.

Pro Arkitektturpro: Even Aursand AS.

UTF fundament/plate på mark og tømrerarbeid/trekonstruksjoner Sandhornøy Utvikling AS.

Vurdering

Tiltakshaver ønsker å bygge hytte i det regulerte hytteområde Finnvikhaugen 2 på Sandhornøy. Finnvikhaugen 2 ligger i et variert terreng. Hytte A31 plasseres på en tomt med variert terreng. Hytta har to plan med en høydeforskjell på 350mm, dette er gjort for å tilpasse hytta terrenget. Hyttene i område A29-A31 er noe lavere og mindre enn hyttene i A29-A31. Hytta er godt tilpasset eksisterende terreng og bygges med pulttak som saksess med et lite takopplett for å utnytte hemsens bedre, slik at de 2 hoved volumene får tak med motsatt fall, tak belegg vil være av grå type og det er tenkt ubehandlet rettskjært lerk forbehandlet med jernvitrol. hytta har stående tre panel. For A30 er hoved terrassen (ca. 8,5m²) lagt på sjøsiden av hytta mens inngangspartiet er plassert mot øst for mest skjernet mot vær og vind. Hytta er arkitekttegnet. Hytten ligger meget pent i terrenget og panelet utvending blir trukket ned mot terreng. Hytta er godt tilpasset tomten. Hytta skal ikke ha veg frem til seg men lagt sti/gangveg fra parkeringsplass og frem til hytte. Anleggs veg skal tilbakeføres til terreng når byggetiden er ferdig.

Det er tidligere gitt utslipp til fellesanlegg for Finnvikhaugen 2, nytt påkoblingspunkt og trase skal inn måles og data leveres Gildeskål kommune.

Eiere av naboeiendommer har samtykket i tiltaket uten merknader.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett: KB BYGG AS, Sandhornøy utvikling AS, Arkitekt Even Aursand AS, Gildefjell AS og Norsia Rør AS.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650 pr målte punkt. Her 8 punkt

Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legge sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren I Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger: Byggesaksgebyr: 13.650,- , Arealgebyr: 27,-x 70= 1.890,-
,Koordinatfesting nytt bygg= 650,-x 8= 5.200,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.