



John Harald Bjarnesen
Svartlia 34

8073 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/1114	27.04.2021	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	90298199

Tillatelse til garasje på Sandnes Sandhornøy.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 65/21.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til bygging av garasje som omsøkt og med en avstand til nabogrense(veggkant) på 4, 5 meter.

Vilkår for vedtak: Garasjen bygges etter den skisse med avstander til nabogrenser som er laget av Gildeskål kommune.

Lovanvendelse 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om å få bygge garasje på sin tomt, garasjen er på sin tomt, garsjen bygge med gesims på 3,4 og mønehøyde på 4,1 meter. Garasjen har stående kledning og er godt tilpasset terreng.

Byggested: Sandhornøyveien 18

...Å eg veit meg eit land...

GNR /BNR: 62/25.

BRA(bruksareal): 49m².

BYA 58m².

Tiltakshaver: Jon Harald Bjarnesen.

Vurdering

Garasjen bygges i et område avsatt til spredt bolig-fritidsbebyggelse SBHE51, og er således i tråd med arealbruken.

Garasjen plasseres godt tilpasset terreng, den har pulttak og har en mønehøyde på 4,1 meter og gesims på 3,4 meter. Garasjen har port og dør i den ene røstvegg, har stående kledning med to godt tilpassede vinduer til. Garasjen plasseres med en avstand til vegkant på 4,5 meter og ikke 1, 4m som det er oppgitt i søknad.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. Her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr: 3.730,- arealgebyr: 2,-7x49m²=1.323,- Innmåling: 4 x650,-=2.600,- =7.653,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

