



GNIST ARKITEKTER AS
Sjøgata 5

8006 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2020/275	Dato: 04.05.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

igangsettingstillatelse for grunnarbeid nytt bygg Nordvågen for Gifas AS.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 69/21.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det igangsettingstillatelse for grunnarbeid plass støpte betongkonstruksjoner og oppføring av bygg som omsøkt gnr 21 bnr 1 festnr 6 i Nordvågen. Det gis også tillatelse tilkobling til kommunalt vann på det nye bygget.

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- **Det tillates tilkobling til kommunalt vann, tilkobling skal kun utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt.**
- Vann/avløp skal inn måles av oppmålingsavdelingen, dette skal gjøres før grøft legges igjen.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med
- Bygget plasseres på minimum kote 296 NN 2000 ferdig gulv.

...Å eg veit meg eit land...

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengetilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg og påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format.**

Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 11-1,20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Gnist Arkitekter søker på vegne av Gifas AS om igangsettingstillatelse for oppføring bygg og plass støpte betongkonstruksjoner for å bygge en driftsbygning til Gifas AS. Selve bygget består av kontorer, fin garderobes og grov garderobes, lager, rene soner, dusj, wc, møterom/kantine.

Det er tidligere gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse for sprenging, planering og utfylling tomt.

Byggested: Nordvågen.

GNR /BNR: 21 bnr 1 festenr 6.

BRA(bruksareal):450m².

Tiltakshaver: GIFAS AS

Erklært Ansvarsrett Ansvarlig Søker: Gnist Arkitekter AS.

Erklært ansvarsrett PRO og UTF Sanitærinstallasjoner og ventilasjon og klimainstallasjoner Haaland Nord AS , Erklært ansvarsrett UTF og PRO konstruksjonssikkerhet Arnøybygg AS dimisjonering av betong , mur og trekonstruksjoner, UTF plasstøpte betongkonstruksjoner betongarbeid , taktekking, , tømmerarbeid og montering trekonstruksjoner.

Erklært ansvarsrett UTF og PRO vannforsyning og avløpsanlegg: Terje Halsan AS.

Vurdering:

Bygget plasseres som vist etter søknad på minimum kote 2.96 NN 2000. Bygget er i to etasjer, erklæring ansvarsrett er vedlagt søknad, samtykke fra arbeidstilsynet er gitt. Denne tillatelse gjelder plasstøpte betongkonstruksjoner, oppføring bygg og sanitæranlegg samt ventilasjon og klimaanlegg.

Når det gjelder avløp blir dette gitt i eget vedtak. Det anbefales at tillatelse gis.

Klageadgang

Vedtak som er fattet administrativt kan påklages til

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren I Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr igangsettingstillatelse 2.850,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.