

Karen Wenche Kvisberg  
Åsgårdveien 1

8145 Storvik

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2021/424	Dato: 10.05.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

### Tilbygg til driftsbygning Mevik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 71/21.

### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til**

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall 4 punkt
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- **Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg og påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format. Denne innmåling kan Gildeskål kommune utføre.**

...Å eg veit meg eit land...

## **Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.**

### **Bakgrunn for saken**

Det søkes om tilbygg til eksisterende driftsbygning som i dag brukes til sau. Tilbygget er 19,2 meter langt ut fra eksisterende fjøs og 15 meter i bredde. Tilbygget bygges langs med eksisterende fjøs mot sør. Tilbygget skal gis tilgang til forbrett og opptil 166 sauer på talle.

Byggested: Åsgårdveien 1 8145 Storvik

GNR . 2 BNR: 6

BRA(bruksareal): Nytt 276m<sup>2</sup>

BYA (bebygd areal) 288m<sup>2</sup>-

Tiltakshaver: Karen Kvisberg

### **Vurdering**

Tiltaket bygges i et LNFR- område hvor dette er i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

Tilbygget bygges ut fra eksisterende fjøs som i dag brukes i sauehold, tilbygget bygges med stående kledning og en fin opptrapping i høyde i forhold til eksisterende fjøs tiltaket er nabovarselet, ingen merknader. Etter kommunens skjønn er det ikke flere naboer som er berørte av tiltaket og de naboer som har mottatt varsel kan vi heller ikke se blir berørt av dette. Det anbefales at tillatelse gis.

### **Klageadgang**

Vedtaket som er fattet administrativt kan påklages til

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

### **Andre opplysninger**

Byggesaksgebyr: 5.340,-, Arealgebyr : halvparten av 27,- =13,50 x 276m<sup>2</sup>=3.726,-  
4 punkt X 650=2.600,-

Iren Førde

Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*