

Arkivsaknr:	2021/321
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Plan og eiendomsutvalget

Møtedato

26.05.2021

Søknad fra Arva om dispensasjon fra arealplanen og fra byggeforbudet i strandsonen for legging av jordkabel på Sund

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget anser at utskifting av luftnettet over sundet er gunstig både for søker og for omgivelsene på Sund. Tiltaket anses å være en samfunnsmessig interesse.

Utvalget kan ikke se at tiltaket vil sette hensynene bak LNFR-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Det anses at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det gis dispensasjon fra arealplanen som omsøkt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Det settes som vilkår at det ikke kommer vesentlige merknader fra høringsinstansene.

Det settes også som vilkår at der kabelen krysser dyrka jord, må den legges dypt nok til at jorda kan pløyes uten å komme i berøring med den.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Vedlegg

- 1 Skjema dsp utfylt
- 3 Plankart
- 4 Ortofoto

Bakgrunn for saken:

Søknaden gjelder dispensasjon fra arealplanen for legging av jordkabel på Sund. Luftstrekket over sundet skal rives og erstattes av jordkabel. Planen var først å grave ned kabelen i sjøgrunnen, men dette er endret og trasèen går nå på land.

Selve byggearbeidene er unntatt saksbehandling etter plan- og bygningsloven da dette behandles etter annet lovverk.

Aktuell strekning går gjennom områder med ulik planstatus. Deler av strekningen er i kommuneplanens arealdel betegnet som et rent landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde (LNFR-område), deler går gjennom et område som i reguleringsplan for Lillesund er betegnet som friluftsområde og en del går i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som et LNFR-område åpent for spredt bygging. Kabelen vil noen steder legges i dyrka jord.

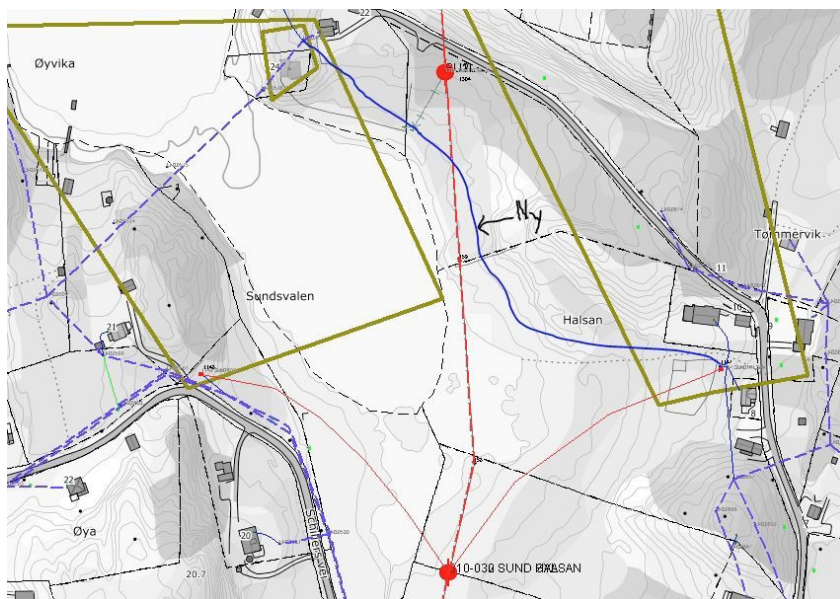
Store deler av strekningen vil kabelen legges nærmere sjøen enn 100 m.

Begrunnelse fra søker

For å styrke leveringskvaliteten i området til eksisterende kunder, samt tilrettelegge for økt effektuttak, planlegger Arva å skifte ut luftnett med kabel over sundet (flo-fjæreområdet).

Vi søker dispensasjon fra arealplanen. Legging av jordkabel vil være i strid med arealformålet, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Tilsvarende vil gjelde for LFNR-området på land.

I mail av 05.05.21 skriver Arva: Det har blitt endring av trase for fremføring av strøm på grunn av at den ene grunneieren ikke var positiv til gjennomføringen. Vi ønsker ikke lengre og gå over flo- og fjæreområdet, men langs landsiden og til en annen trafo.



Lovanvendelse

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-1 kan kommunen gi dispensasjon fra loven; inkludert vedtatte arealplaner. Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Ingen har krav på dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering/det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det sistnevnte vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Arealplanen er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ; kommunestyret. Planen omhandler dessuten konkrete forhold. Det er ikke en kurant sak å fravike gjeldende plan.

I dispensasjonssaker skal naboer og gjenboere varsles på den måten som er nevnt i PBL § 21 nr.3. Videre skal regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, være hørt.

Naturverdier

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen og Artskart. Det er registrert villøk og skarmarikåpe i området; begge artene er livskraftige.

Høring

Saken ble på høring 22.04.21 til Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget. Nordland fylkeskommunen videresendte saken på høring til UiT som har ansvaret for det marinarkeologiske. Nordland fylkeskommune, Sametinget og UiT svarte og hadde ingen merknader.

Da vi mottok kart med ny trasè, ble nytt kart sendt høringsinstansene 05.05.21 hvor vi ba om snarlig tilbakemelding.

Når dette skrives er det ikke mottatt nye uttalelser.

Vurdering:

Kommunedirektøren anser at utskifting av luftnett er en fordel for omgivelsene, og at dette er en samfunnsmessig interesse.

Søker er selv ansvarlig for å gjøre avtaler med grunneierne og kommunedirektøren anser at det ikke er nødvendig å varsle naboene i denne saken.

Kommunedirektøren kan ikke se at tiltaket vil sette hensynene bak LNFR-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Etter nedgraving vil arealene framstå som før tiltaket iverksettes. Det anses at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Legging av jordkabel anses som et positivt tiltak. Der kabelen krysser dyrka jord, bør det settes vilkår om at den legges dypt nok til at jorda kan pløyes uten å komme i berøring med den.

Konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler at dispensasjon gis; med forbehold om at det ikke kommer vesentlige merknader fra høringsinstansene.