

## Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 23.06.2021:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget viser til at bare deler av den omsøkte brygga vil berøre manøvreringsområdet i H1. Brygga er svært viktig del av søkers etablering i havna.

Utvalget mener plan- og bygningslovens vilkår for å kunne gi dispensasjon er oppfylt.

Etter en samlet vurdering mener Plan og eiendomsutvalget at tiltaket har større fordeler enn ulemper i og med at brygga er ledd i en næringsetablering og det ikke er kommet vesentlige merknader i høringsrunden. Utvalget gir med dette dispensasjon fra reguleringsplan for Vågsosen havn for utlegging av flytebrygge som omsøkt. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Fortøyningene til brygga må ikke være til hinder for manøvrering av båter i H1.
- Tillatelsen er tidsbegrenset til 5 – fem – år, og gjelder til og med 23.06.2026.

Eventuell søknad om ny tillatelse må sendes kommunen senest 6 – seks – måneder før tillatelsen utløper.

Begrunnelse: Kommunen ønsker ikke å binde opp sjøarealene over lengre tid. Dette for å ha muligheten til å vurdere anlegget, vilkårene for vedtaket og bruken av sjøarealen på nytt, dersom dette skulle bli nødvendig på grunn av endrede forhold.

2. Med hjemmel i havne- og farvannsloven §§ 14 og 16 gis tillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegninger og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

- Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

- Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

- Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

3. Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf § 1-6.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister

mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans for vedtak etter plan- og bygningsloven. Kystverket er klageinstans for vedtak med hjemmel i havne- og farvannsloven. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland eller Kystverket, men sendes til Gildeskål kommune.