

## Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 26.05.2021:

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan- og eiendomsutvalget gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan Sørarnøy havn for oppføring av tilbygg delvis utenfor byggelinje.
2. Plan- og eiendomsutvalget gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan Sørarnøy havn § 1.3 c) og d) for oppføring av tilbygg med flatt tak og en totalhøyde på 13,5 meter.
3. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges tillatelse til oppføring av tilbygg til industribygg på gnr. 82 bnr.372 og 331 som omsøkt, med vilkår.

### Vilkår for vedtaket:

- Tiltaket berører eksisterende eller framtidige arbeidsplasser. Samtykke fra arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før det søkes om ferdigattest.
- Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være utstedt før tiltaket tas i bruk. Før det blir utstedt ferdigattest må innmåling av bygg, og eventuelle påkoblingspunkter og rørtrase vann/avløp være innsendt kommunen. Innmålingen må være i henhold til nøyaktighetskravene som er beskrevet i norsk standard, og data skal leveres i sosi format.