

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2021/407	Dato: 10.05.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til rivning av brannskadet bolig Sund.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 74/21.

Vedtak

Søknaden gjelder miljøsanering og riving av brannskadet bolig på. I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 første ledd og ut fra opplysninger oversendt fra ansvarlig søker finner vi at tiltaket ligger innenfor plan- og bygningslovens bestemmelser. Tiltaket godkjennes.

Vilkår for vedtak:

- I medhold av plbl. § 29-8 skal tiltaket tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven.
- Avfall skal leveres godkjent avfallsplass.
- **Det må søkes om ferdigattest, før det blir gitt ferdigattest må oppdatert sluttrapport avfallsplan vedlegges.**

Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

Plan- og bygningsloven §§ 21-4 jf. 20-1, 20-2, 20-3, 23-4, 23-5, 23-6, 28-2 og 29-8.

Bakgrunn for saken

Gjelder: Miljøsanering og riving av brannskadet bolig Sund.

Sted: Oscar Sunds Vei 7 8140 Inndyr

GNR./BNR: 27/46

Tiltakshaver: Bjørn Inge Leding

Ansvarlig Søker og Utførende Rivningssøknad og rivning og deponering: Terje Halsan AS.

Vurdering

Søknaden gjelder miljøsanering og rivning av brannskadet bolig på gnr./bnr.27/46. Søknaden ble mottatt av kommunen den 04.05.2021.

I medhold av plbl. § 1-6 første ledd og plbl. § 20-1 første ledd bokstav e) er rivning et søknadspliktig tiltak. Tiltaket skal som utgangspunkt forstås av selskap med ansvarsrett jf. plbl. § 20-3 noe som er tilfellet her.

Rivningstiltaket påkriver for øvrig ikke nabovarsel jf. byggesaksforskriften § 5-2 femte ledd bokstav a), Etter Kommunens skjønn er det ingen naboer som er berørt av tiltaket.

Foretak Terje Halsan AS har erklært ansvarsrett i byggesaken.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr Rivning: 4.350,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

