



Jarle Valter Drevland  
Hamnhaugveien 42

8150 Ørnes

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2021/421	10.05.2021	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	90298199

### Tilbygg til eksisterende hytte Storvassfjell hytteområde Sundsfjordfjellet.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 75/21.

#### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser og reguleringsbestemmelser i tilknytning til bebyggelsesplan for Storvassfjell gis det tillatelse til utvidelse av hytte som omsøkt.**

#### Vilkår for vedtak:

- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall 4 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

...Å eg veit meg eit land...

## **Lovanvendelse Plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-4.**

### **Bakgrunn for saken**

Tiltakshaver søker om å få utvidet sin hytte i begge røstvegger, tilbyggene bygges med en liten nedtrapping i forhold til eksisterende hytte i røstvegger. Tilbyggene bygges med samme vinduer som den ordinære hytta og har stående kledning. Tilbyggene skal inneholde soverom, bod liten stue og en terrasse.

Byggested:

GNR 93 BNR 1 festnr 63.

BRA(bruksareal)Nytt 33m<sup>2</sup>.

Tiltakshaver: Jarle Valter Drevland.

### **Begrunnelse/Vurdering**

Tiltaket er i tråd med bestemmelser til bebyggelsesplan for Storvassfjell hytteområde. Tilbyggene er godt tilpasset eksisterende hytte og er innenfor bestemmelser i bebyggelsesplan for Storvassfjell hytteområde. Hytta bygges i samme stil som eksisterende hytte og er godt tilpasset denne.

Nærmeste hytte ligger over 100 meter fra denne hytta, etter kommunens skjønn er det ingen andre naboer enn grunneier Statskog SF som kan være berørt av dette tiltaket og de hadde ingen merknader til nabovarslet.

### **Klageadgang**

Vedtaket som er fattet administrativt kan påklages til

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr tilbygg: 3.730,-, arealgebyr: 27,-x 33m<sup>2</sup>=891,-

Koordinatfesting: 4 punkt x650,-= 2600,-.

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

