



Pål Hjemgaard  
Humleveien 5

8027 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

---

|            |          |            |                    |  |          |
|------------|----------|------------|--------------------|--|----------|
| Deres ref. | Vår ref. | Dato:      | Saksbehandler:     | Epost:   | Telefon  |
|            | 2019/82  | 11.05.2021 | Bjørn Olav Jelstad | <a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a> | 90298199 |

---

### Tillatelse til bygging av nye adkomstveger i Sandvik på Sandhornøy.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 76/21.

#### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til bygging av ny adkomstveg til eiendom gnr. bnr 79/50 og 79/75 som vist på situasjonskart.**

##### Vilkår for vedtak:

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (plassering mv) eller ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Vilkår for avkjøringstillatelse utvidet bruk med vilkår fra Nordland Fylkeskommune skal følges.

## **Løvanvendelse**

### **Plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-4.**

#### **Bakgrunn for saken**

Tiltakshaver søker om å få bygget ny adkomst veg til gnr. bnr 79/50 og til 79/75. I dag går adkomst over tunet til gnr. bnr 79/66, det er derfor gitt tillatelse fra eierne av 79/12 om å legge adkomst til gnr 79/50 i ytterkant av parsellen slik situasjonsplan viser til. Samtidig som dette gjøres bygges ny adkomstveg til gnr. Bnr 79/75.

Byggested: Sandvik

GNR: 79 BNR:75

Tiltakshaver: Pål Hjemgaard.

#### **Vurdering**

Bygging av nye adkomstveger bygges ut fra eksisterende veg som går ut fra fv. 7450, området er i kommuneplanen definert som LNFR areal for spredt bolig- fritid eller næringsbebyggelse mv. Tiltaket er i tråd med bestemmelser i kommuneplanen. Berørte naboer har avgitt grunn og gitt vegrett til eiendommene det søkes bygd veg til. Redegjørelse ligger vedlagt.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

#### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr: Bygging veg: 6.210,-

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

## Vedlegg

- 1 kart sandvik
- 2 Situasjonsplan
- 3 Vedtak -  
avkjørselstillatel  
se til utvidet  
bruk fra fv.  
7450 til  
eiendommen  
gnr 79 bnr 75 -  
fritidsbolig
- 4 Redegjørelse