



Roger Ludvigsen  
Trollmyra 8

8028 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2021/175	18.05.2021	Janne Bjørnbakk	<a href="mailto:bjojan@gildeskal.kommune.no">bjojan@gildeskal.kommune.no</a>	48866196

---

### Oppføring av tilbygg og påbygg til bolig i Arnøyveien 55, Sørarnøy 82/125

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 77/21.

#### Vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 og bestemmelse til reguleringsplan for Sørarnøy sentrum gis det tillatelse for oppføring av tilbygg og påbygg til bolig på gnr.82 bnr.125 på vilkår.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-8 2.ledd og SAK10 § 6-8 godkjennes Roger Ludviksen som selvbygger.

#### Vilkår for vedtaket:

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Lovanvendelse**

Plan- og bygningsloven §§ 11.1, 20-1, 20-2 og 20-4.

## **Bakgrunn for saken**

Tiltakshaver Roger Ludvigsen søker om tillatelse til oppføring av tilbygg mot nord på eksisterende bolig. I 1.etasje trekkes ytterveggen ut slik at den blir i flukt med resten av boligen. Takoverbygg forlenges over inngangsparti. Tilbygget utgjør et bruksareal (BRA) på 2,44 m<sup>2</sup>. I 2.etasje bygges eksisterende terrasse inn og taket forlenges over. Påbygget i 2.etasje utgjør BRA 13,6 m<sup>2</sup>.

Byggested: Arnøyveien 55, Sørarnøy

GNR /BNR: 82/125

BRA(bruksareal): 16 m<sup>2</sup> (tilbygg og påbygg)

Tiltakshaver: Roger Ludvigsen

Ansvarlig søker og PRO arkitektur: Byggsøk Norge AS

Selvbygger PRO hele tiltaket unntatt arkitektur/UTF hele tiltaket: Roger Ludvigsen

## **Vurdering**

Boligen ligger i område B7 som i reguleringsplan for Sørarnøy sentrum er avsatt til bolig. Tiltaket er i tråd med reguleringsplanens formål, utnyttelsesgrad og bestemmelsenes § 2.a – område for boligbebyggelse.

Roger Ludvigsen har søkt om personlig ansvarsrett som selvbygger. Tilstrekkelige kvalifikasjoner er sannsynliggjort gjennom egen utdanning og/eller praksis, og ved bruk av innleid foretak; Ditt Bygg Salten AS.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Byggesaksgebyr tilbygg: kr.3.730,-

Arealgebyr: 27,- x 16 m<sup>2</sup> = kr.432,-

Selvbyggeransvar: kr.2.810,-

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Janne Bjørnbakk  
Byggesaksbehandler

Kopi til:

BYGGSØK NORGE AS    Notveien 3B    8013    BODØ