



Gøril Pedersen
Mevikveien 4

8145 Storvik

DELEGERT VEDTAK

| | | | | | |
|------------|----------|------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Deres ref. | Vår ref. | Dato: | Saksbehandler: | Epost: | Telefon |
| | 2021/342 | 20.05.2021 | Iren Førde | forire@gildeskal.kommune.no | 40436252 |

Vedtak om konsesjon for erverv av gnr. 1 bnr. 59 - Grimstad

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 82/21.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Gøril Pedersen, Frøydis Pedersen og Eivor Pedersen for erverv av gnr 1 bnr 59, med 1/3 på hver, med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98.

Prisen er kr 55.000.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker. Ta evt. kontakt for mer informasjon.

Bakgrunn for saken

Det søkes om konsesjon for å erverve eiendommen gnr. 1 bnr. 59 på Grimstad. Søkerne eier og driver firmaet FOGG Gildeskål og ønsker å bruke eiendommen til næringsvirksomhet.

Prisen er avtalt til kr 55.000.



Eiendommen har et areal på ca 14 daa og ligger mellom fylkesvei 17 og havet, like sør for bebyggelsen på Grimstad. Grunnen består av annet markslag/impediment.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i et rent LNFR-område hvor det ikke er åpnet for nye tiltak.

Kommunen har hatt flere møter med søkerne og er kjent med planene om utbygging. Full utbygging av arealet vil kreve regulering.

Lovanvendelse

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Forhold av betydning for om konsesjon skal gis, § 9 (utdrag):

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet. Dette formålet skal vurderes i forhold til hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. konsesjonslovens formål. I konsesjonssaker kan det stilles vilkår. Rammen for de vilkår som kan fastsettes, finnes i § 11 jf § 1.

Hvorvidt en konsesjonssøknad skal innvilges eller ikke beror på en individuell og konkret vurdering. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

Søkers planer om utnyttelse av eiendommen er i strid med gjeldende arealplan. Søker er kjent med dette, og at bygging vil kreve enten dispensasjon fra arealplanen eller regulering av området; alt etter omfang.

Det er kommunedirektørens vurdering at eiendommen er egnet til formålet, men at full utbygging krever regulering med høring og vanlig planprosess. Eventuelle innsigelser til planforslaget kan medføre at bygging ikke kan gjennomføres. Regulering starter vanligvis med et oppstartmøte mellom kommunen, grunneier og konsulent.

Andre opplysninger:

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes Gøril Pedersen i eget brev. Dersom en annen skal være mottaker av faktura, må vi få beskjed om det. Gebyrsatsen er fastsatt i nasjonal forskrift.

Kommunen registrerer konsesjonsvedtaket i matrikkelen, og sender kvittering til Gøril Pedersen. Deretter kan skjøtet sendes Statens kartverk for tinglysing.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til:

| | | | |
|---------------------|------------------|------|---------|
| Vegar Olsen Breckan | Grimstadveien 35 | 8145 | Storvik |
| Tom André Fagerli | Grimstadveien 35 | 8145 | |