

Per-Eirik Hansen  
Hålogalandsgata 120

8008 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2021/426	26.05.2021	Janne Bjørnbakk	<a href="mailto:bjojan@gildeskal.kommune.no">bjojan@gildeskal.kommune.no</a>	48866196

---

### **Innvilget søknad om utslippstillatelse og etablering av minirenseanlegg til fritidsbolig i Sandvikveien 39, Sandhornøy 79/45**

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 83/21.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges tillatelse til etablering av avløpsanlegg bestående av minirenseanlegg på gnr.79 bnr.45 i Sandvikveien 39, Sandhornøy.

Tillatelsen til utslipp og etablering av minirenseanlegg gis med hjemmel i forurensningsforskriften av 01.01.07 om begrensnig av forurensning jf. kap 12, utslipp fra mindre avløpsanlegg på følgende vilkår:

1. Det monteres typegodkjent BioCleaner biologisk minirenseanlegg som beskrevet i vedlegg til søknad og med plassering som vist på kart/situasjonsplan.
2. Utslipp av avløpsvann fra minirenseanlegget går til grøft med stedegne løsmasser på egen eiendom.

3. Tømmefrekvens minirensanlegg 1 gang hvert år, dette i henhold til Sintefs anbefaling for tømmefrekvens ved 40 % belastning. Eventuelt behov for hyppigere tømming tilbakesendes fra Miljørens AS.
4. Vedlikehold av minirensanlegget besørges av eier for egne risiko og regning. Det er inngått serviceavtale med leverandør Miljørens AS.
5. Før igjennfylling av anlegget skal kommunen ha nøyaktige koordinater for hele anlegget. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med utslippstillatelsen. Kommunens oppmålingsavdeling må varsles i god tid før planlagt lukking av grøftetrasèer. Tjenesten koster p.t. kr.1060 pr innmåling av rørtrase og minirensanlegg.
6. Vilkår satt i vedtak om dispensasjon fra byggegrense, datert 18.05.2021, fra Nordland fylkeskommune, må oppfylles.
7. Når anlegget er ferdigstilt må ferdigmelding sendes kommunen.
8. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at tillatelse er gitt, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utslippet bort. Dersom utslippet fremdeles er aktuelt, må ny søknad sendes inn.
9. Erstatningsansvar: Tillatelsen til utslipp fritar ikke erstatningsansvar etter forurensningsskade, jf. forurensningslovens § 24 a og §§ 57-61.

## **Lovanvendelse**

Plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 27-2, forurensningslovens §§ 11, 22, 24a, 26, 52a, og forurensningsforskriften kap.12.

## **Bakgrunn for saken**

Per-Eirik Hansen eier fritidsbolig i Sandvikveien 39, Sandhornøy, og søker om utslippstillatelse og etablering av avløpsanlegg på eiendommen. Avløpsanlegget består av BioCleaner minirensanlegg av typen BC 6 PP, med kapasitet for 5 pe (personequivallenter). Avløp fra minirensanlegget går til grøft med stedlige masser på egen eiendom.

Nordland fylkeskommune har i vedtak datert 18.05.21, gitt dispensasjon fra veglovens byggegrense langs fv 7450 m/vilkår. Anlegget plasseres minimum 22 m fra midtlinje vei.

Ansvarsforhold: Rørleggern Bodø har erklært ansvarsrett for SØK, PRO av dimensjonering og plassering, og UTF av plassering og montering.

## **Vurdering**

Det er ikke kommunalt avløpssystem i området, så det må etableres et privat enkeltutslipp. Avløpsanlegget ivaretar både avløp fra vannklosett (svartvann) og annet forbruksvann (gråvann).

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formål for etablering av minirensanlegget. Kommunen vurderer det slik at det ikke er nødvendig å behandle dispensasjonssøknad for omsøkte tiltak, da avløpsanlegg i grunnen ikke anses som et tiltak som krever dispensasjon.

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Formannskapet er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Klagen sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr utslippstillatelse enkeltutslipp kr.4.440,-

Gebyr innmåling nytt anlegg kr.1.060,

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Janne Bjørnbakk  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

Kopi til:

RØRLEGGEREN BODØ AS	Blixhaugen 1	8050	TVERLANDET
MILJØRENS AS	Notveien 9B	8013	BODØ