



Geir Ole Ellingsen  
Postboks 1071

8001 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2020/725	Dato: 28.05.2021	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: <a href="mailto:forire@gildeskal.kommune.no">forire@gildeskal.kommune.no</a>	Telefon 40436252
------------	----------------------	---------------------	------------------------------	--	---------------------

### Vedtak om utlegging av flytebrygge ved Frivikhaugen hytteområde - Sørfjorden

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 85/21.

#### Vedtak

1. Gildeskål kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealplanen og fra byggeforbudet i strandsonen for utlegging av flytebrygge som omsøkt. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene, og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

Tillatelsen er tidsbegrenset til 5 – fem – år, og gjelder til og med 28.05.2026. Eventuell søknad om ny tillatelse må sendes kommunen senest 6 – seks – måneder før tillatelsen utløper.

Begrunnelse: Kommunen ønsker ikke å binde opp sjøarealene over lengre tid. Dette for å ha muligheten til å vurdere anlegget, vilkårene for vedtaket og bruken av sjøarealene på nytt, dersom dette skulle bli nødvendig på grunn av endrede forhold.

...Å eg veit meg eit land...

2. Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 14 gis det tillatelse til utlegg av flytebryggeanlegg som omsøkt.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 16 settes følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegninger og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er i gang satt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf § 1-6.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune

### **Bakgrunn for saken**

Det vises til Plan og eiendomsutvalgets sak 19/21 hvor søknaden om dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen ble behandlet.

Saken har nå vært på høring uten at det er kommet vesentlige merknader.

Fiskeridirektoratet og Nordland Fylkes Fiskarlag viser imidlertid begge til fiskeriinteressene i Sørfjorden og råder til at tidspunkt for tiltak i sjø bør skje på høst og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet ligger mest i ro. De anser ikke at tiltaket vil komme i konflikt med de kartlagte fiskeriinteressene i området dersom tiltak gjennomføres utenom gyteperioden, eller at avbøtende tiltak er tilstrekkelige til å hindre negativ påvirkning av gytende fisk, egg og laver.

### **Andre opplysninger:**

Gebyrkrav på kr 6.460 for saksbehandling flytebyggesak og kr 13.100 for dispensasjonsbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

### Vedlegg

- 1 Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge G/B 18/49
- 2 Utlegging av flytebrygge i Sørfjorden - Fiskeridirektoratets uttalelse