



Nutti Vollan
Gråtbakkveien 2

8226 Straumen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2021/476	31.05.2021	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	90298199

Bygging av anneks i Skejllvikmarka gnr 63 bnr 24.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 87/21.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til reguleringsplan for Skjellvik hytteområde gis det tillatelse til oppføring av anneks og bod som omsøkt med en minste avstand til nabogrense på 4 meter. Det gis Også selvbyggeransvar som omsøkt.

Vilkår for vedtak:

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall 4 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

...Å eg veit meg eit land...

- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg være utført.**

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven §§ 6-8, 12-1, 20-1 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver ønsker å bygge anneks og bod i ett på sin eiendom i Skjellvik hyttefelt, annekset er på 21,6 m² i bruksareal. Annekset har stående kledning og saltak.

Byggested: Skjellvik hytteområde, planident: 1838-201009.

GNR . 63 BNR:24

BRA(bruksareal): 21,6m² anneks

Tiltakshaver: Nutti og Hans Erik Vollan Gråbakkveien 2 8226 Straumen-

Vurdering

Det er tillatt med anneks/bod i hytteområde, tiltaket er således i tråd med bestemmelser gitt for Skjellvik hytteområde, annekset har en størrelse på 21,6m² og i bestemmelsen kan bruksareal ikke overstige 30m². Naboer har samtykket til dette, ingen merknader. Det anbefales at tillatelse gis.

Klageadgang

Vedtak som er fattet administrativt kan påklages til

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr: 5.080,- Selbyggeransvar :2.810,- arealgebyr 21m²X27,-= 567,- Innmåling 650,- x 4 =2.600,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

