

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 23.06.2021:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at søknaden setter formålet med plan- og bygningsloven til side. Utvalget kan heller ikke se at dispensasjon som omsøkt vil sette hensynet til ferdselsområdet vesentlig til side. Ny brygge skal ligge langs butikkbygningen og det er ikke kommet merknader hittil angående plassering eller forankring.

Det er utvalget vurdering at det foreligger en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon. Formålet er å legge til rette for bedre adkomst til en næringsdrivende.

Det gis med dette dispensasjon fra reguleringsplan for Sørarnøy havn for utlegging av flytebryggeanlegg som omsøkt.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- I og med at høringsfristen ikke er ute settes det som vilkår at det ikke kommer vesentlige merknader fra høringspartene. Skulle det skje, må søknaden legges fram for Plan og eiendomsutvalget for ny vurdering og nytt vedtak.
- Fortøyningene til brygga må ikke være til hinder for ferdsel av båter ferdselsområdet.
- Tillatelsen er tidsbegrenset til 5 – fem – år, og gjelder til og med 23.06.2026.

Eventuell søknad om ny tillatelse må sendes kommunen senest 6 – seks – måneder før tillatelsen utløper.

Begrunnelse: Kommunen ønsker ikke å binde opp sjøarealene over lengre tid. Dette for å ha muligheten til å vurdere anlegget, vilkårene for vedtaket og bruken av sjøarealene på nytt, dersom dette skulle bli nødvendig på grunn av endrede forhold.

2. Med hjemmel i havne- og farvannsloven §§ 14 og 16 gis tillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegninger og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordel av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

- Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

- Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

- Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

3. Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf § 1-6.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans for vedtak etter plan- og bygningsloven. Kystverket er klageinstans for vedtak med hjemmel i havne- og farvannsloven. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland eller Kystverket, men sendes til Gildeskål kommune.