

## Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 23.06.2021:

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 6 (2GL, H, SV, 2Ap) mot 1 (Sp) stemme.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget mener at bygging av naust som omsøkt ikke vil sette hensynene i lovens formålsbestemmelse eller arealplanens bestemmelser vesentlig til side. Det anses å være en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon. Andre har naustrett i vika og utvalget anser at naustet ikke vil ha vesentlig negativ virkning på allmennhetens ferdsel eller friluftsliv.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av naust som omsøkt. Vedtaket er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis ikke dispensasjon fra arealplanen og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av redskapsbu. Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at det er et behov for dette. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.
3. Det gis med dette varsel om at pålegg om fjerning av redskapsbua vil bli gitt. Frist for søker til å uttale seg til varslet settes til 3 uker fra søker mottar vedtak om varsel.

Dersom det ulovlige forholdet ikke rettes innen fristen, vil forholdet kunne følges opp med pålegg om retting/fjerning. Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom.

Varsel er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 32-2.

4. Det gis med dette varsel om at overtredelsesgebyr på kr 2.000 for ulovlig bygging av redskapsbu, samt start på grunnarbeid før byggetillatelse vil bli gitt. Frist for søker til å uttale seg til varslet settes til 3 uker fra søker mottar vedtak om varsel.

Varsel er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-8.

5. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 2 og 4, gis det tillatelse til å oppføre naust som omsøkt. Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.

Tiltakshaver står som ansvarlig for omsøkte tiltak. Naust skal ikke innredes til beboelse.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan utføres kommunen. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.