



Arne Odding  
Smed Qvales Vei 19 A

8012

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref. 2021/496	Dato: 08.06.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

---

### Tillatelse til bygging av garasje i Skjellvika.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 90/21.

#### Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven og dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å oppføre en garasje i Skjellvik som omsøkt.
- Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.
- Det gis dispensasjon på tillatt mønehøyde på 29 cm til 5,79 meter, og på gesimshøyde på 30cm til 3 meter og 30 cm.
- Tiltakshaver står som ansvar for omsøkt tiltak.

#### Lovanvendelse

PBL§§ 12-1, 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4



## Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om å få bygge garasje på sin eiendom i Skjellvik, garasjen bygges nær hans private veg og skal brukes til oppbevaring av verktøy og utstyr. Garasje plasseres på fjellgrunn, ingen av naboer vil kunne se garasjen. p.g.a terrenget. Nærmeste nabo er varslet og ingen merknader er gitt.

Byggested: Skjellvika

GNR /BNR: 63/11

BYA: 70m<sup>2</sup>.

Tomteareal 13.930m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Arne Odding.

## Vurdering

Omsøkt tiltak ligger i Skjellvika. Mønehøyde er 5.79 meter og gesimshøyde er på 3,30m<sup>2</sup>. Det er registrert i matrikkel en enebolig, uthus på eiendommen etter nåværende kart. Bygget må ha en farge som samsvarer med stedlig byggeskikk, ingen kontrast farge. Garasjer har en lov med å bygge mønehøyde 5,5 meter og gesimshøyde på 3meter. Det er derfor gitt dispensasjon for å bygge garasjen med en høyde på 5.79 meter og en gesimshøyde på 3,3 meter.

*Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650 pr målte punkt. Her antall punkt 4 .*

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort. Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.*

## Klageadgang

Vedtaket som er fattet administrativt kan påklages til

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger: Dispensasjon 3.800,- byggesakeksgebyr:3.730,-, arealgebyr 70m2x  
27,-= 1.890,-, innmåling 4x 650,-= 2.600,-

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*