

## Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 23.06.2021:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at søknaden setter formålet til plan- og bygningsloven vesentlig til side, eller at jordvernet settes vesentlig til side. Det har tidligere stått et hus på stedet, tomta ble godkjent for boligbygging i 1996, det er gitt tillatelse til omdisponering av jord og jorda her er av mindre verdi jf vanhevd og gjengroing.

Etter en samlet vurdering anser utvalget at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Tomta vil ligge nær annen bebyggelse; adkomst er godkjent og det ligger til rette for å koble seg til privat vannverk og kommunalt avløpsanlegg.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen for bygging av vei og som omsøkt.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det vises til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.
3. Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.