

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 23.06.2021:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at søknaden setter formålet til plan- og bygningsloven vesentlig til side, eller at LNFR-formålet settes vesentlig til side. Det har tidligere stått et hus på stedet og ny adkomstvei er lagt i grensen til naboeiendommen.

Etter en samlet vurdering anser utvalget at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Tomta vil ligge nær annen bebyggelse; med adkomst direkte fra kommunal vei og muligheter til å koble seg til privat vannverk og kommunalt avløpsanlegg.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen for bygging av vei, bolighus og garasje som omsøkt. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis samtidig rett til ny avkjørsel fra kommunal vei, jf veiloven av 21.juni 1963.