



Tor Claudi
Skogsveien 22

8021 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/388	14.06.2021	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	40436252

Vedtak om dispensasjon fra reguleringsplanen for Røsnes for bygging av kai og utlegging av flytebrygge

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 91/21.

Vedtak

1. Gildeskål kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra bebyggelsesplanen for Røsnes og fra byggeforbudet i strandsonen for bygging av kai og utlegging av flytebrygge som omsøkt. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene, og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

Tillatelsen til flytebrygge er tidsbegrenset til 5 – fem – år, og gjelder til og med 14.06.2026.

Eventuell søknad om ny tillatelse må sendes kommunen senest 6 – seks – måneder før tillatelsen utløper.

Begrunnelse: Kommunen ønsker ikke å binde opp sjøarealene over lengre tid. Dette for å ha muligheten til å vurdere anlegget, vilkårene for vedtaket og bruken av sjøarealene på nytt, dersom dette skulle bli nødvendig på grunn av endrede forhold.

...Å eg veit meg eit land...

2. Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 14 gis det tillatelse til utlegg av flytebryggeanlegg som omsøkt.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 16 settes følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegninger og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer av tiltaket eller terrenginngrep ut over det omsøkte uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er i gang satt innen 3 – tre – år eller innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Flytebryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøytes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

3. Det gis samtidig tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-,1,2,4 jf § 1-6.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kommunen er ikke ansvarlig for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel domstolene.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune

Bakgrunn for saken

Søknaden ble behandlet av Plan og eiendomsutvalget som sak 20/21. Saken har nå vært på høring. Det er ikke kommet merknader fra høringsinstansene. De innkomne uttalelsene følger vedlagt.

Saken kan avsluttes.

Andre opplysninger:

Gebyrkrav på kr 5.620 for saksbehandling flytebryggesak og kr 12.420 for dispensasjonsbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.