

Arkivsaknr:	2016/425
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Plan og eiendomsutvalget

Møtedato

21.04.2016

Bruksendring av Fleinvær skole

Rådmannens forslag til vedtak:

Gildeskål kommune viser til saksutredninga og vedtar bruksendring av Fleinvær skole fra skolebygg til fritidsbolig. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf § 20-1 d).

Vedlegg

- 1 Takst
- 2 Kart

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret vedtok i sak 6/13 å selge flere kommunale bygg; blant disse Fleinvær skole, gnr 87/14. Salg av eiendommen forutsatte nedleggelse av skolekrets. Overskudd ved salg øremerkes investering/ reinvestering av kommunale bygg.

Fleinvær skole ble vedtatt nedlagt fra 01.01.2014; i KST-sak 36/13.

Før eiendommen avrettes for salg, bør kommunen fatte vedtak om bruksendring. Ny bruk vil være bolighus eller fritidsbolig. Naboene er varslet.

Eiendommen

Fleinvær skole ligger på Mevær.

Eiendommens grenser ble målt opp på nytt høsten 2015 og tinglyst 01.10.2015. Arealet på tomta er 2295,8 m². Eiendommen har tinglyst adkomstrett.

Byggeår er 1971, bruksareal 184 m². Bygget ble bygd med en skoledel og en leilighet for lærer. Noe ombygging er gjort i ettertid.

Ifølge takst må det påregnes store oppgraderinger. Bygget framstår som et restaureringsobjekt.

Området og planstatus

Ny arealplan ble vedtatt av kommunestyret 01.03.16. På Mevær er det åpnet for ny spredt bygging av 2 boliger, 5 fritidshus/hytter og 1 næringsbygg. Mevær har betegnelsen SBHE 92 i tabellen over områder som er åpnet for spredt bygging.

Dersom skolebygget bruksendres vil det gå på kvoten over nye bolighus/fritidshus i SBHE 92.

På Mevær er det 3 fastboende. I hele Fleinvær er det kun 8 fastboende etter det kommunen kjenner til.

Vurdering:

Salg er vedtatt på bakgrunn av nedleggelse av skolekretsen. Kommunen har ikke behov for bygget. Bygget trenger vedlikehold og bør selges snarest slik at ny eier kan ta vare på det.

Fleinvær har i dag svært få fastboende, ingen skole, butikk eller annen tjenesteytende næring, og det antas derfor at interessen for å kjøpe bygget til bolighus ikke er tilstede. Byggets tekniske tilstand tilsier også at det trolig ikke er interessant å erverve som bolig.

En må anta at bygget kun er interessant for fritidsmarkedet. Rådmannen anbefaler at det gis bruksendring til fritidsbolig.