

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 21.04.2016:

Representanten Ann Kirsti Knudsen fra Senterpartiet fremmet nytt forslag:

Senterpartiet mener at utbygging med 100-200 byggeenheter hvor en overser jordvern, strandsone og hensyn til den næringsaktivitet som foregår på Sund, ikke er bærekraftig utvikling av dette området. Senterpartiet kan derfor ikke støtte den foreslåtte reguleringsplan i det omfang som er framlagt.

Forslaget fra Knudsen fikk 2 stemmer.
Rådmannens innstilling ble vedtatt med 5 stemmer.

Plan og eiendomsutvalget ble enig om å forandre følgende i Rådmannens forslag til vedtak:

- første setning: «*Plan og eiendomsutvalget*» endres til «*Gildeskål kommune*».
- første setning under Bestemmelser: «*bygningens*» endres til «*lensmannsgårdens*».

Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

Gildeskål kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 forslaget til reguleringsplan for Lillesund, plan-id 201205 med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og kart.

Imidlertid tas med følgende endringer:

Bestemmelser:

- Mest mulig av lensmannsgårdens opprinnelige eksteriør, slik som dører, vinduer, panel, taktekking osv., skal tas vare på.
- Eventuelle tilbakeføringer til opprinnelig utseende skal gjøres på et sikkert dokumentert grunnlag. Tidligere situasjon kan for eksempel dokumenteres ved hjelp av gamle foto, tegninger og lignende.
- Ved restaurering og vedlikehold bør inngrepene være så små som mulig, og det skal brukes tradisjonelle materialer og metoder.
- Ved nødvendige utskiftinger bør det brukes identiske kopier av opprinnelige materialer. Ta eventuelt vare på utskiftede deler som dokumentasjon.
- Tidligere endringer slik som ombygginger, er en del av en bygnings historie, og kan i mange tilfeller være viktig å bevare.
- Lensmannsgården og dens eksisterende bygninger er verneverdige og tillates ikke revet.
- Utbygger kommer i dialog med Nordlandsnett så tidlig som mulig for å avklare forhold til eksisterende og nye strømanlegg som må etableres.
- Det stilles krav i rekkefølgebestemmelsene (§4) at avkjørselen til boligområdet f_BF er utarbeidet og godkjent av Statens vegvesen før det gis byggetillatelse. Etablering av ny adkomstvei fra fylkesveien vil føre til at byggegrensen flyttes tilsvarende adkomstveiens bredde.

- det skal gjøres en særskilt vurdering av minimum byggehøyde i forhold til havnivåstigning før byggetillatelse gis i område f_FK-2 og f_FK-3. Vurderingen skal legges ved byggesøknader.

Kart:

- Byggegrense til eksisterende høyspentanlegg/høyspentlinje tegnes inn
- Fylkesveiens eiendomsområde endres til «samferdselsanlegg o_annen veggrun – tekniske anlegg»
- Avkjørslene til boligområdet f_BF må samles i felles avkjørsel til fylkesveien, denne bør plasseres mellom «o_annen veggrunn» og nytt boligfelt. Den kan ikke etableres rett ovenfor eksisterende avkjørsel og ikke for nær svingen på fylkesveien. Avkjørselen må utarbeides i henhold til Statens vegvesen håndbok N100 (tidligere 017) og være dimensjonert for lastebil. Det må avsettes tilstrekkelig med manøvreringsareal og snuplass for renovasjonsbil og utrykningsbiler. Siktlinjer og sikttrekanter skal inngå i plankartet
- Byggegrensene endres tilsvarende hensynssoner flomfare og høyspentlinje og hyttetomt som ligger mest nord i f_FF-1 tas ut fra planen.

Planbeskrivelse:

- Planbeskrivelsen skal få redegjørelse for trafikkøkning og vurdering om dagens kryss er dimensjonert for å takle planlagt økning av boenhetene. Etablering av 150-200 boenhetene vil medføre økt belastning i krysset.