

Arkivsaknr:	2015/1985
Arkivkode:	251
Saksbehandler:	Marianne Stranden

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

03.05.2016
19.05.2016

Husbanken - Startlån 2016

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune tar opp lån i Husbanken i 2016 på kr 5 000 000 til videre utlån.
2. De allerede vedtatte retningslinjene for opptak og tildeling av startlån skal fremdeles gjelde.

Bakgrunn for saken:

Gildeskål kommune har siden 2001 tatt opp lån i Husbanken for videre utlån – såkalte startlån- til kommunens innbyggere. Bruk av startlån kan stimulere til økt bosetting og gjøre det enklere for unge innbyggere å etablere seg med egen bolig

Vurdering:

Det har de siste årene vært stor pågang for å få lån i denne ordningen. Bevilgningen fra Husbanken for 2015 er brukt og det er allerede søkere til nye lån i 2016. Kommunen har søkt og fått innvilget en ramme på 5 000 000,- kr i Husbanken.

Kommunen har per i dag en gjeld til Husbanken på 22,5 mnok. Lånene i Husbanken er i sin helhet brukt til videre utlån. Ordningen praktiseres slik at kommunens mottatte avdrag benyttes til å nedbetale vår gjeld til Husbanken.

Dersom det oppstår tap i forbindelse med startlån finnes det en ordning der kommunen kan søke om tapsdeling med Husbanken. Kommunens eget tapsfond er per 31.12.2015 på kr 66 967.

Rådmannen mener dette er et viktig boligpolitisk tiltak og anbefaler at kommunen fortsetter å benytte ordningen med startlån.