

John Kaspersen  
Bernt Andersveg 23 43031 ASA  
ST. Sverige

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1835-0	21.03.2016	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Tilbygg uthus/garasje

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 61/16.

**Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til kommuneplan i Gildeskål gis det tillatelse til utvidelse av fjøs som omsøkt.**

**Lovanvendelse : §§ 20-1,20-2 og 20-4.**

#### Bakgrunn for saken:

John Kaspersen ønsker å utvide fjøset med ca 32m<sup>3</sup>. Det er fjernet et stygt tilbygg på fjøset og arealet som ønskes bygd på er mindre og senket ned enn det som var før på eiendommen. Eiendommen er en landbrukseiendom og jorda er utleid til Sandhornøy gård som slår den.

**Begrunnelse/Vurdering: John Kaspersen søker om utvides av driftsbygning til garasje/uthusformål.**

**Det var kommet en merknad fra nabo eier av gnr 79 bnr 4 om at hun vil miste noe utsikt med å utvide på nordenden, nabo mener at det er best på sørenden å utvide.**

**Tilbygget skal ligge i nordenden da det på sørenden er bratt og fjell som sannsynlig må bortsprenges. Bygget er senket ned i forhold til eksisterende bygg. Utsikt til havet blir noe innskrenket men ikke borte. Etter at tiltakshaver har sendt nye tegninger og nabovarsel er det ikke kommet merknader innen fristens utløp.**

**Ut fra kart kan ikke kommunen se at utsikt fra eiendom 79/4 blir veldig berørt, avstand fra byggene er ca 48 meter. Den ekstra utvidelsen blir minimal da det allerede er revet en del fra fjøset fra før.**

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling