

Peder Nilsen
Kongleveien 5

8027 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/710-0	22.03.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Melding om vedtak: Naust nr 1 Gjerde hyttefelt

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 70/16.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Gjerde hyttefelt gis det tillatelse til oppføring av naust som omsøkt.

Lovanvendelse .

§§ 12-1,20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken:

Det søkes om oppføring av naust i Gjerde hyttefelt, naustene bygges med stående trepanel nede og liggende oppe i røstene. Naustene har båtoppsettingsplatt fremfor naustene, dette er i tråd med bestemmelsen i planen.

Byggested: Gjerde Hyttefelt

GNR / BNR: 8/1

Tiltakshaver: Peder Nilsen.

Begrunnelse/Vurdering.

Naustet bygges som et enkelt naust på 28m² bruksareal, dette er i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.

Nordlandsnett har vært inne i bilde da det ble kjent at avstand til høyspent muligens ble for liten. Prosjektet har etter dette blitt omgjort for å imøtekomme bestemmelser om avstand til strømførende linjer.

Vilkår for vedtaket

- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Vilkår for dette vedtak er at de avstander som det kreves mellom bygningsdel og strømførende høyspentlinjer holdes i forhold til forskrift.
- Det anbefales at det brukes taktekke med ikke reflekterende materiale og at naustene males i ikke kontrastfarger.

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr. 450,- pr målte punkt.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling