

Cowi As
pb 74 Stormyra

8088 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/459-0	31.03.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Opparbeidelse av industritomt

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 78/16.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Ertenvåg industriområde gis det igangsettingstillatelse for tiltaket.

Lovanvendelse

§§ 12-1, 20-1 20-2,20-3 og 23-3.

Bakgrunn for saken

Byggested: Ertenvåg Industriområde 8120 Nygårdsjøen.

GNR /BNR: 53/120.

Tiltakshaver: Skanse AS.

Ansvarlig Søker: Cowi AS

Erklæring ansvarsretter

Søker og PRO utføres av Cowi As orgnr 979 364 857.

UTF Va-anlegg og grunnarbeider utføres av Enkon AS orgnr 913 153 588.

Cowi AS søker på vegne av tiltakshaver tillatelse til å opparbeide industritomt i Ertenvåg Industriområde. Tiltaket gjelder opparbeidelse av tomt inkl. vann og avløpsledninger. Det skal ikke kobles til hverken vann eller avløp nå. Etter samtale med Cowi AS er de klar over at tilkobling Kommunalt avløp krever søknad om sanitærabonnement og slik tillatelse må gis før tilkobling av kommunalt avløp utføres.

Begrunnelse/Vurdering:

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Ertenvåg industriområde. Tomta skal brukes av Skanse As som er tiltakshaver og eier av eiendommen. Bygninger og flytebrygger som er vist på vedlagte tegninger omfattes ikke av denne tillatelse. **Vilkår for tillatelsen er at det legges klart for at bygninger får en kotehøyde ferdig gulv på 3,43 meter.**

Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

KOPI til: Skanse as Framnes 8120 Nygårdsjøen

mail: dag.hoiskar@petronorgroup.com