

Roger Krokstrand  
Sandvik 1

8130 Sandhornøy

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/473-0	05.04.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

---

### Tilbygg BOLIG

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 83/16.

### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til utvidelse av bolig som omsøkt.**

**Lovanvendelse: 20-1,20-2, og 20-4.**

**Bakgrunn for saken:**

**GNR 79/65 Sandvik 1 8130 Sandhornøy.**

**Tiltakshaver søker om utvidelse av egen bolig på 55m<sup>2</sup> bruksareal. Utvidelsen gjelder stue, soverom og vaskerom.**

## **Begrunnelse/Vurdering**

**Utvidelsen gjelder stue, soverom og vaskerom. Tiltaket bygges i samme stil som eksisterende bolig og er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanen. Tiltakshaver er tømrer med fagbrev og med lang praksis og er gitt ansvarsrett og selvbyggeransvar tidligere hos Gildeskål kommune. Gildeskål kommune anser tiltaket i tråd med bestemmelser i kommuneplan for Gildeskål.**

### **Vilkår for vedtaket**

- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret.

Tjenesten koster p.t. kr.450,- pr målte punkt.

Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted, må godkjent gravemelding skaffes.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling