

Arkivsaknr:	2015/1369
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Bjørnar Thoresen

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

15.03.2016

SALG AV TILLEGGSAREAL FRA G/B 82/221 TIL SALTEN N950 AS - BYGGING AV ISOPORFABRIKK MM.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune selger et areal på totalt 5955 m² i N1 i reguleringsplan for Sørarnøy havn. Arealet avgrenses som beskrevet i saksutredningen, og vises i vedlagt kart, og selges for kr 20/m² til Salten N950. Kjøpesummen blir da på kr. 119.100,- + omkostninger til oppmåling/tinglysing på ca. kr. 24.000,-

Det settes som vilkår at tomta utnyttes til bygging innen 2 år. I motsatt fall har kommunen rett til gjenkjøp til samme pris.

2. Det gis samtidig tillatelse til fradeling av samme tomt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1. Det gis også tillatelse til å fradele en nødvendig tomt for isoporkassefabrikken fra det utskilte areal, G/B 82/370 og 82/331.

Gebyrer for oppmåling/tinglysing av denne tomte kommer i tillegg.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling i Formannskapet - 15.03.2016:

Ordfører Petter Jørgen Pedersen fremmet følgende forslag til endring:

I pkt 1, 1. avsnitt; «...selges for kr. 20/m²...» endres til «...selges for kr. 30/m²...»
Kjøpesummen endres fra «kr.119.100,- » til «kr. 178.650,- »

Nytt pkt 3: Vedtaket er gjort med hjemmel i Kommuneloven § 13.

Rådmannens forslag til vedtak med endring og tillegg fra Pedersen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak:

1. Gildeskål kommune selger et areal på totalt 5955 m² i N1 i reguleringsplan for Sørarnøy havn. Arealet avgrenses som beskrevet i saksutredningen, og vises i vedlagt kart, og selges for kr 30/m² til Salten N950. Kjøpesummen blir da på kr. 178.650,- + omkostninger til oppmåling/tinglysing på ca. kr. 24.000,-

Det settes som vilkår at tomta utnyttes til bygging innen 2 år. I motsatt fall har kommunen rett til gjenkjøp til samme pris.

2. Det gis samtidig tillatelse til fradeling av samme tomt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1. Det gis også tillatelse til å fradele en nødvendig tomt for isoporkassefabrikken fra det utskilte areal, G/B 82/370 og 82/331.

Gebyrer for oppmåling/tinglysing av denne tomte kommer i tillegg.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.

3. Vedtaket er gjort med hjemmel i Kommunelovens § 13.

Vedlegg

- 1 KARTSKISSE OVER G/B 82/370 MM

Bakgrunn for saken:

Salten N950 har søkt om å få kjøpe mer areal ved sitt anlegg på Sørarnøy. Det opplyses at det arbeides for fullt med å realisere bygging av en kassefabrikk. Daglig leder Johan-Edvart Andreassen skriver at eierne av kassefabrikken nok forventer at tomt stilles til disposisjon som et kommunalt bidrag.

Det vises til formannskapetets behandling av saka den 05.11.2015. Nå er det aktuelt med en større tomt, og kommunen forslår at man selger hele det resterende areal som ligger mellom regulert kommunal vei, og eksist. eiendom som eies av SALTEN N950. (se vedlagte kartskisse)

Vurdering

Salten N950 er etablert på Sørarnøy og har nylig bygget på og modernisert slakteriet. De har tidligere kjøpt areal av kommunen, og de leier i tillegg almenningsskaia og noe areal på festet grunn.

Kommunen var på befaring den 3. september. Her ble det gitt signaler om salg av tilleggsareal. Kommunen har også andre interessenter i området, men rådmannen anbefaler å prioritere Salten N950 som må sies å være en hjørnesteinsbedrift på øya.

Det omsøkte arealet er på ca 5955 m². Rådmannen foreslår at kommunen selger omsøkt del av N1, med grense mot fylkesveien i vest, mot planlagt offentlig vei i nord og øst og mot bnr 331 i sør.

Søker faktureres for saksbehandling, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing etter gjeldende satser.