

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dette gjelder begge parsellene.

Fradeling kan aksepteres jf jordlovens bestemmelser. Det er videre utvalgets vurdering at hensynene bak arealplanen, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge søknaden. Samlet sett synes fordelene med å gi dispensasjon større enn ulempene. På denne bakgrunn er Plan og eiendomsutvalget positiv til å gi dispensasjon fra arealplanen for fradeling av tilleggstomter som omsøkt.

2. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener at det også kan gis dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen. Ingen av parsellene ligger i direkte tilknytning til selve strandsonen. Begge parsellene legges til bebygde eiendommer og vil ikke ligge nærmere strandsonen enn disse.

3. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget.

4. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.