

Tyin Tegnestue Arkitekter as
postboks 8848

7481 TRONDHEIM

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1343	24.05.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tillatelse til å bygge 4 sovehus samt ombygging av venterom på Sørvær.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 101/16.

Vedtak

Det gis dispensasjon og igangsettingstillatelse for bygging av 4 sovehus samt ombygging av venterom på Sørvær gnr 84 bmnr 58/61.

Lovanvendelse

§§ 6-8, 19-2, 20-1 og 20-3.

Bakgrunn for saken

GNR 84 BNR 58/61

Areal sovehus 26m² BRA tilsammen.

Søker og Prosjekterende: Tyin tegnestue.

Tiltakshaver: Håvard Lund.

Fordypningsrommet i Fleinvær er et prosjekt for offentligheten som er tenkt brukt til studie oppholdssted primært til kunstnere. Det er også tenkt at vanlige mennesker og skoleklasser kan bruke fordypningsrommet.

Tyin tegnestue As søker om dispensasjon på vegne av tiltakshaver for bygging av 4 sovehus på Sørvær samt ombygging av gammelt venterom til sanitærhus på sikt.

Begrunnelse/Vurdering

Prosjektet fordypningsrommet er et næringsprosjekt som er positivt for Gildeskål kommune og spesielt for Fleinvær som samfunn. Det totale arealet på bygningsmassen vil bli redusert da de ikke ønsker å bygge bygg 2 og 3 (se kart) da denne plasseringen vil gi for store naturinngrep i forhold til det som er ønskelig i prosjektet. Sovehusene bygges med en minste høyde på 3,42 m over havet. Byggene vil gli fint inn i terrenget og vil også gjøres tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne i et ellers vanskelig terreng.

Det gis også tillatelse til å justere plassering av sovehusene lengre vekk fra sjøkanten nøyaktig plassering sendes kommunen. Denne avstanden må ikke vanskeliggjøre tilgjengeligheten for personer med nedsatt funksjonsevne.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.