

# SAKSFREMLEGG

---

Saksbehandler: Geir Mikkelsen  
Arkivsaksnr.: 13/477

---

Arkiv: 614

## GILDESKÅL VEKST AS - KOMMUNAL GARANTI FOR LÅNEOPPTAK - NY BEHANDLING

Det vises til:

### **Bakgrunn for saken:**

Gildeskål kommune behandlet i møte 19.juni 2013, i sak 20/13 «Gildeskål Vekst AS – Nybygg prosjektet» og fattet følgende vedtak:

1. Gildeskål kommune tilfører Gildeskål Vekst AS kr 5 millioner i aksjekapital.
2. Gildeskål kommune kjøper «verkstedbygningen» for kr 2 millioner til bruk som branngarasje.
3. Gildeskål kommune stiller garanti for inntil 10 millioner i låneopptak for Gildeskål Vekst AS.

Etter kommunelovens § 51 må garantier for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv godkjennes av departementet. Fylkesmannen utøver formelt godkjenningen på vegne av departementet. Dette i tillegg til at kommunestyrets opprinnelige vedtak ikke omtalte nedbetalingstid, avdragsfrihet, ble det fremmet en tilleggsak til FSK i sak 52/13 hvor ordlyden ble justert.

- «1. Gildeskål kommune stiller garanti for et byggelån på inntil 10 Mkr for Gildeskål Vekst AS.
2. Gildeskål kommune stiller ovenfor Gildeskål Vekst AS garanti for et ordinært lån på inntil 10 Mkr etter at byggelånet er konvertert. Lånet nedbetales over 30 år og med 3 års avdragsfrihet.

Vedtaket er gjort ihht. Kommuneloven § 13.»

Gildeskål Vekst AS har nå hentet 3 anbud fra ulike banker om konvertering av byggelånet. Den foretrukne finansierings partner stiller et krav om en skjerping av garantiens ordlyd. Dette er bakgrunnen for en ny behandling.

### **Vurdering:**

Gildeskål Vekst AS har i henhold til kommunens finansreglement hentet anbud fra tre tilbydere i forbindelse med konvertering av byggelånet (pkt 7.4 i finansreglementet stiller krav om minst to tilbydere). Banken med best betingelser stiller likevel krav om en større presisjon i ordlyden til garantien stilt fra Gildeskål kommune. Dette har sin årsak at begrepet garanti kan tolkes forskjellig. De mest vanlige tolkningene er gjengitt nedenfor:

«Sitab»

## **Garanti**

Garantier stilles normalt av en garantist på vegne av en som trenger en garanti (debitor) for å oppnå et gode (vanligvis lån) hos en tredjepart (kreditor). En garanti vil da garantere økonomisk oppgjør overfor kreditor som bidrar til at kreditor er villig til å la debitor få tilgang til det avtalte gode.

Det skilles gjerne mellom tre typer garantier:

- *Påkrevsgaranti (on demand guaranty) er en betalingsgaranti hvorunder garantisten betaler ut til kreditor det avtalte beløp ved fremleggelse av rett dokumentasjon.*
- *Selvskyldnergaranti vil si at garantisten forplikter seg til å betale ut under garantien når de garanterte forpliktelser ikke oppfylles av debitor og kreditor gjør sitt krav gjeldende.*
- *Simpel garanti er en garantiform der garantisten etter at kreditor har gjort sitt krav gjeldende, avventer eventuell (del)utbetaling under garantien til det er juridisk avklart i hvor stor grad debitor klarer å innfri sine forpliktelser.*

«Sitat slutt - AF Kommunepartner»

Den foretrukne partner stiller krav om en «Selvskyldnergaranti». Dette er en sterkere form for garanti enn en simpel garanti som vårt vedtak kan tolkes å være. Ved en selvskyldnergaranti kan kreditor gå direkte til garantisten for å få utløst sine krav dersom debitor misligholder sine avtale forpliktelser (merk - begrepene selvskyldnerkausjon og simpel kausjon kan også benyttes for å beskrive garantien)

Rådmannen tolker likevel at kommunen var inneforstått med ansvaret for gjelden, uavhengig av ordlyden i vedtaket, dersom vårt heleide selskap ikke møtte sine forpliktelser. Derfor vurderer rådmannen at et nytt vedtak ikke vil endre på noen realiteter i saken. Det er bare en presisering av hva vi legger i begrepet garanti.

Rådmannens vurdering er at tilbudet fra foretrukne partner vil spare Gildeskål Vekst AS ca 120.000 kroner i årlige renter og avdrag. Dette er et betydelig beløp for selskapet, og det er derfor rådmannens anbefaling at man endrer ordlyden i vedtaket for å imøtekomme beste tilbyder.

Rådmannen foreslår derfor at vi endrer ordlyden i vedtaket. Saken sendes videre til kommunestyret, og til fylkesmannen for endelig godkjenning.

### **Forslag til vedtak:**

1. Gildeskål kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån kr 10 MNOK som Gildeskål Vekst AS tar opp i forbindelse med konvertering av byggelån.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. 10.000.000 kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige 11.000.000 NOK.
3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr garantiforskriftenes § 3.