



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2020/921	Dato: 17.12.2020	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

---

### Tillatelse til tilbygg kummeren

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 214/20.

### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til utvidelse av hytte på 24m<sup>2</sup>.**

**Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§11-1, 20-1 20-2 og 20-3.**

Bakgrunn for saken:

Tiltakshaver søker om å få bygge ut sin hytte for å få en større stue, utvidelsen er på bare 24m<sup>2</sup> innvendig areal.

Byggested: Kummeren 20

GNR /BNR: 64/15

BRA(bruksareal): 24 m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Synnøve Pedersen/ Magnar Edvindsen



## **Vurdering**

Området hytten ligger på er åpner for spredt bolig- eller fritidsbebyggelse og er således i tråd med kommuneplanens bestemmelser, tiltaket er av mindre art og tilbygget skal bruke til stue. Nabo gnr 64 bnr 16 har samtykket i at tilbygg på gnr 64 bnr 15 kan plasseres i en avstand til felles nabogrense på 3 meter. I følge situasjonskart som er vedlagt er avstanden målt til 3 meter. Tilbygget må ha samme type kledning som selve hytta. Det anbefales at tillatelse gis.

*Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. Her 2 punkt.*

*Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legge sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.*

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.*

*Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.*

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Klageadgang**

Vedtak som er fattet administrativt kan påklages til

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger: byggesaksgebyr 3.240,- arealgebyr 24m<sup>2</sup> x 27,- = 648,- innmåling 540,- x 2 punkt= 1.080,-

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

