



Hans Christian Nygård- Norboe

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2019/119	09.12.2020	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	90298199

tillatelse til mindre endring av tillatelse på fasade hytte Sundsfjordfjellet.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 211/20.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til flytting av vinduer på fasade øst nærmere hverandre og innsetting av nytt vindu på hyttas fasade nord samt litt lengre takutstikk over inngangsparti.

VILKÅR:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Lovanvendelse pbl §§ 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken og vurdering.

Tiltakshaver søker om endring av fasade på hytta som er under bygging på Sundsfjordfjellet, endringene er av mindre art og omfatter å plassere vinduer på fasade øst nærmere hverandre og nytt vindu på fasade nord samt forlenge takutstikk over inngangsparti noe ut slik at det gir bedre beskyttelse mot vær og vind. Disse endringen er av så liten art og vil ikke ha etter vårt skjønn noen konsekvenser for naboeiendommer slik at nabovarsel er etter vårt skjønn helt unødvendig. Det anbefales at tillatelse gis.

Byggested: Fjellveien 36 Sundsfjordfjellet

GNR /BNR: 93/1/94

Tiltakshaver: Hans Christian Nygård Norboe.

Klageadgang

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger:

Gebyr søknad om endring av gitt tillatelse små kr 1. 190,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.