



Anna Petra Jelstad
Jelstad 9

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2021/13	Dato: 06.01.2021	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 40436252
------------	---------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Vedtak om tillatelse til tilbygg på stallbygning, g/b 24/5 - Jelstad

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 5/21.

Vedtak

Gildeskål kommune gir tillatelse til omsøkte tilbygg på eksisterende stallbygning på gnr. 24 bnr. 5. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20 -1,2 og 4.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650 pr målte punkt. Her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Bakgrunn for saken

Søknaden gjelder tilbygg på eksisterende stallbygning. Eksisterende bygg har et bruksareal på ca 45 m². Bygget skal bygges på i begge ender; tilsammen et tilbygg på 42,5 m².

Bygget har en avstand til nærmeste nabogrense på 4 m.



Vurdering

Saken gjelder mindre påbygg til eksisterende stallbygning. Normalt ville det blitt krevd nabovarsel, men søker har avtale med nabo om kjøp av det tilgrensende arealet. Søknad om fradeling er allerede mottatt av kommunen.

Andre opplysninger:

Gebyr for saksbehandling er kr 3.730, samt et arealgebyr på kr 574. i tillegg kommer innmåling av 4 punkter når tiltaket er ferdigstilt; kr 650 pr. punkt. Faktura sendes ut i eget brev.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.