

Vedtak i Plan og eiendomsutvalget 2020, ikke ferdig oppfulgt i 2020

Møte-dato	Saksnr	Tittel	Arkivsaks-nr	Saksbeh	Vedtak	Oppfølging juli/august 2020	Oppfølging januar 2021
210420	20/20	1. gangs behandling av detaljreguleringsplan for Gildeskål kirkested, planID 201702	2016/569	VB	Reguleringsplanforslag for Gildeskål kirkested sendes på høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.	I høringsperioden kom det inn innspill fra FM ang. viktig naturtype og jordvern. Må løses før neste politiske behandling for å unngå innsigelse.	Jobbes med ny planløsning og plassering av tiltak sør for kirken.
260520	33/20	Videre behandling av rapport kommunale eldreboliger Inndyr	2020/415	JOJ	Saken utsettes i påvente av mer informasjon om bygningsmassen, og mer informasjon om både renovering og nybygg.	Har bedt om møte med husbanken og Nobl for å diskutere flere finansieringsløsninger. Regner med at disse møtene blir gjennomført i september.	Det ble avholdt møte med Husbanken og NOBL. Det ble klarlagt at det ikke er mulig å hente finansieringsløsning fra noen av disse partene. Beslutning om renovering eller nybygging er uavklart pr dags dato.

160620	41/20	Søknad dispensasjon - Naust på gnr. 57 bnr. 28	2015/548	SRA	<p>1. Plan og eiendomsutvalget gir dispensasjon for å avvike kommuneplanens bestemmelse om maksimal mønehøyde for naust på 4 meter med 77 cm som omsøkt.</p> <p>Begrunnelsen er at avviket på 77 cm anses som relativt lite sett ut fra naustets plassering ut fra flomål og terreng, samt sett i forhold til den dispensasjon som tidligere er gitt for nabonaustet. Fordelene med reduserte utgifter og merarbeid for søker anses i dette tilfellet å vekte tyngre enn de ulempene slik dispensasjon medfører med henhold til uønsket uthuling av kommuneplanens mønehøydebestemmelse for naust.</p> <p>Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.</p> <p>2. Arbeider med reduksjon av mønehøyde og rettingsarbeid kan heretter igangsettes ut fra følgende vilkår:</p> <ul style="list-style-type: none"> Balkongen på forsiden fjernes, takoverbygget bak fjernes, plattingen foran og bak fjernes, armering og forskaling foran naustet fjernes. <p>Om det er ønskelig å sette inn vinduer gir kommuneplanens bestemmelse en begrensning oppad til 3 vinduer, og naustet kan selvsagt heller ikke innredes eller benyttes til annet formål enn til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk.</p> <p>Sett ut fra vårt forrige vedtak om retting for å få avsluttet saken fastsettes en frist på 3 måneder fra dette vedtak er sendt fra kommunen – til at arbeidene skal være ferdigstilt. Søknad om ferdiggattest skal sendes kommunen før tremånedersfristen er utløpt. Manglende oppfylning vil bli fulgt opp med varsel - om retting og tvangsmulkt på kr. 5.000 pr. uke.</p> <p>Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.</p> <p>Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen til Fylkesmannen for avgjørelse.</p>	<p>Dispensasjons tillatelse ble sendt søker 20.07.2020 med varsel om tvangsmulkt på kr. 5.000,- pr. uke fra 3 mnd etter mottak av vedtaket om retting ikke fullbyrdes. Søker har påklaget vedtaket for den del som gjelder platting bak naustet og at det ikke ble gitt tillatelse til oppmuring foran naustet. Klagen behandles som egen sak og vil eventuelt kunne løses uten signifikant saksbehandling.</p>	Se PEU sak 45/20
150920	45/20	Klagebehandling - Karl Hermann Blix - Naust på Finset - Gnr./bnr. 57/28	2015/548	SRA	<p>Plan og eiendomsutvalget viser til klagen og etter befarng. I området er det tidligere oppført et naust som er større og høyere enn naustet som omfattes i gjeldende sak. Det er uheldig at det første naustet i sin tid ble godkjent som det fremstår i dag.</p>		Følges opp i 2021.

					<p>Plan og eiendomsutvalget vektlegger i denne sak likebehandlingsprinsippet og mener at det er urimelig å kreve tilbakeføring, delvis riving av omsøkte naust, når kommunen ved tidligere planutvalg har godkjent nabonaustet slik det fremstår i dag.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plan og eiendomsutvalget gir dispensasjon til å beholde takvinkel 37grader og dagens mønehøyde. 2. Båtoppsett støpes ferdig. 3. Platting på naustets bakside fjernes. 4. Ferdigstillelse innen 20.10.2020. 		
150920	46/20	Søknad fra Kjell-Åge Størkersen om dispensasjon fra reguleringsplan Sørarnøy sentrum for fradeling av tilleggstomt mm	2019/588	IF	<p>Plan og eiendomsutvalget anser at fradeling som omsøkt ikke setter vesentlig til side de hensyn som reguleringsplanen skal ivareta. Det anses heller ikke at dispensasjon vil sette hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Fordelene ved å tillate fradeling anses som vesentlig større enn ulempe.</p> <p>På denne bakgrunn anbefales det å gi dispensasjon fra reguleringsplanen for fradeling av 3 tomter som omsøkt.</p> <p>Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune.</p> <p>Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak.</p>		<p>Vedtatt fattet 25.10.20.</p> <p>Oppmåling rekvirert, men ikke utført.</p>
150920	47/20	Søknad fra Nina Beate Vindvik og Jan Petter Steinland om dispensasjon fra arealplanen for bygging av ny hytte, naust og vei, gnr 27/15 - Sund	2019/905	IF	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plan og eiendomsutvalget anbefaler at det gis dispensasjon fra arealplanen for omsøkte tiltak på gnr 27/15. Det anses at tiltakene ikke setter formålet i plan- og bygningsloven vesentlig til side. En mindre utbygging i dette området, hvor det samtidig legges til rette for nye tomter, anses å være bærekraftig. <p>Det anses ikke at tiltakene setter hensynet til helse, miljø, jordvern, sikkerhet, tilgjengelighet og forbud mot bygging i strandsonen vesentlig til side. Ny hytte skal bygges på samme sted som eksisterende. Selv om bygget blir større i areal, skal det bygges i én etasje og tas hensyn til plassering i landskapet. Naustet skal bygges i ei egnet vik like ved eksisterende naust. Veien skal legges skånsomt i terrenget, den vil kreve omdisponering av et mindre areal dyrka jord som ikke har vært i bruk på svært lang tid, og selv om den vil ligge delvis i strandsonen er vei mindre privatiserende enn bygninger. Fordelene med veien er at den vil legge til rette for adkomst til nye tomter, samt gi bedre tilgjengelighet til sjøen.</p> <p>I og med at veien kan få en positiv betydning for utbygging av området, anser utvalget at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempe.</p>		<p>Vedtatt fattet 23.10.20.</p> <p>Oppmåling ikke rekvirert.</p>

					<ol style="list-style-type: none"> Søknaden sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak. 		
150920	48/20	Søknad fra Gildeskål Marine Center om dispensasjon fra reguleringsplan for utlegging av flytebrygge Innndyr havn	2020/723	SRA	<ol style="list-style-type: none"> I medhold av plbl. § 19-2 stiller Plan og eiendomsutvalget seg positiv til at det innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Innndyr havn og Øya for flytting av flytebrygge til sørsiden av GMC kai, g/b 25/435 som omsøkt. Hensynet til at eksisterende plassering vil komme i konflikt med kommende hurtigbåtanløp, samt at omsøkte plassering vil ligge i en lomme av havna som er naturlig avgrenset mot «grunnen» som ligger på spissen av Øya ved innløpet til havna, taler for dispensasjon. Videre vil dispensasjon ikke medføre økt utbygging da det her er snakk om å flytte eksisterende flytebrygge til motsatt side av havna slik at Gifas får én base ved GMC på øya. Bestemmelsen det dispenseres fra, her reguleringsplanens hovedhensyn om at plassering ikke skal hindre skipstrafikk, blir ikke vesentlig tilsidesatt. Og samlet sett taler hensynene for dispensasjon for flytebrygge til næringsformål å veie vesentlig tyngre enn eventuelle mothensyn. 		Vedtatt fattet 6.10.20.
150920	49/20	Søknad fra Tore Laugsand om dispensasjon fra arealplanen for bruksendring av brygge samt endring av arealformål, g/b 70/7, 57 - Hustad	2020/397	IF	<ol style="list-style-type: none"> Plan og eiendomsutvalget er positive til å gi dispensasjon for bruksendring og fradeling av tomt da det er vanskelig å se at brygga kan ivaretas uten tillatelse til annen bruk. Utvalget kan ikke se at dispensasjon vil sette hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Når det gjelder hensynet til arealplanen, er bruksendring uheldig, men brygga har aldri vært naust. Skal denne type bygg ivaretas, er det nødvendig å tillate bruksendring. Fordelene anses som større enn ulempe. Plan og eiendomsutvalget er negative til å dispensasjon for endring av arealformålet for deler av gnr 70/57 som omsøkt. En endring som omsøkt bør gjøres ved revisjon av arealplanen da det da gjøres en helhetlig vurdering og gjennomføres en større prosess med medvirkning. Søkers begrunnelse anses som lite relevant. Dersom det gis dispensasjon i denne saken, vil det skape presedens for lignende søknader; noe som vil svekke arealplanens betydning som styringsverktøy. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune før endelig vedtak fattes. Det delegeres til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak dersom det ikke kommer vesentlige merknader fra høringsinstansene. 		Vedtatt fattet 25.10.20. Oppmåling requirert, men ikke utført.
150920	50/20	Søknad om dispensasjon til boligformål - Gnr./bnr. 72/37 - Våg	2020/412	IF	<p>Plan og eiendomsutvalget gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens gjeldende LNFR-formål for boligformål på g/b 72/37 som omsøkt.</p> <p>Argumenter for dispensasjon er at bygget som opprinnelig var bygd som forsamlingslokale, delvis har vært anvendt til boligformål jf. henvisning til byggesøknaden fra 1985 der det fremgår at tidligere eiere har benyttet areal i kjelleren til leilighet. De 7 byggene rundt omsøkte eiendom</p>		Vedtatt fattet i sak 50/20.

					<p>er alle registrert som helårsboliger, og dispensasjon til boligformål vil være i samsvar med strøkets karakter og i samsvar med kommunens boligpolitikk. Bygget vil forøvrig bli renoverert, oppfylle krav til gjeldende tekniske standard og få en renovering som gir en forskjønning for området.</p> <p>Sett ut fra at omsøkte bebygde areal blir det samme som eksisterende bygg – finner Plan og eiendomsutvalget samlet at omsøkte formålsendring til bolig og omsøkte tiltak i liten eller ingen grad vil gjøre inngripen i LNFR-hensyn. Hensynene for dispensasjon taler med klar overvekt for at dispensasjon innvilges.</p> <p>Da omsøkte tiltak arealmessig blir det samme og byggene rundt eiendommen alle er godkjent for boligformål, anses det ikke nødvendig å sende dispensasjonssaken på høring.</p>		
150920	51/20	Forskrift om vann- og avløpsgebyrer - endelig behandling	2017/538	AJ			Beh Kst 131020
150920	52/20	Dispensasjon for oppføring av uthus/redskapsbod på eksisterende betongplate der driftsbygning sto - Gnr.Bnr. 2/2 - Mevikveien 19, Storvik	2020/351	SRA	<p>1. Plan og eiendomsutvalget gir dispensasjon for oppføring av redskapsbod/uthus på g/b 2/2 som omsøkt.</p> <p>Tiltaket kommer ikke i konflikt med landbruksformål, eller andre beskyttelsesverdige hensyn under LNFR-kategorien. Søker har oppgitt at han har behov for bygget som erstatning for fjøsen som ble tatt av stormen vinteren 2019, og ut fra en samlet vurdering finner utvalget at grunneiers eier- og rådgighetsinteresser taler med klar overvekt for dispensasjon.</p> <p>Da tiltaket oppføres som erstatning for fjøs tatt av stormen, og avviket er av de mindre finner vi at det i dette tilfellet ikke er nødvendig å sende saken på høring til fylkesmannen, fylkeskommune eller Sametinget.</p> <p>2. Det gis samtidig igangsettelsestillatelse som omsøkt, uten krav til ansvarlig foretak, med hjemmel i plan- bygningsloven §§ 19-2 jf. 11-1, 20-1, 20-2, 20-4 og 21-4. På følgende vilkår:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiltakshaver må undertegne og oversende erklæring om selvbyggeransvar til Gildeskål kommune før tiltaket igangsettes. • Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort. • Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering med kommunen. • Det søknadspliktige tiltaket skal i medhold av plbl. § 21-10 avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker. 		Vedtatt fattet i sak 52/20.

					I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune.		
150920	53/20	Oppfølging av politiske vedtak 2016, 2017, 2018, 2019 og 2020	2020/64	SL			Beh kst 131020
150920	54/20	Fellingstillatelser jakt 2020	2020/425	GH	<p>For jakta 2020 utstedes følgende fellingstillatelser.</p> <ol style="list-style-type: none"> Sandhornøy bestandsplanområde 67 fellingstillatelser for elg og 37 fellingstillatelser på rådyr. Søndre Gildeskål 28 fellingstillatelser for elg. Sundsfjordfjellet bestandsplanområdet 34 fellingstillatelser for elg iht. godkjent avskyttningsplan og 1 fellingstillatelse for elg i jaktfelt Kjelling Østre (se sak 2020/676). Fleina 2 fellingstillatelser for elg etter målrettet avskyting (1 kalv og 1 voksent hanndyr). <p>Vedtak 2020/425 datert 15.06.2020 behandlet i Viltnemda den 09.06.2020 oppheves.</p>		Utført
150920	55/20	Etablering av jaktfelt Kjelling Østre	2020/676	GH	<p>Kommunen registrerer et nytt jaktfelt- Kjelling Østre i hjorteviltregisteret.</p> <p>Det tildeles et ungdyr fra kvoten på 136 dyr tildelt for perioden 2017-2020, slik at tildelingen går ikke utover den allerede godkjente avskyttningsplanen.</p> <p>Sundsfjordfjellet bestandsplanområdet søker om et nytt plangodkjenning fra 2021. Det nye jaktfeltet- Kjelling Østre registreres i bestandsplanområdet fra og med 2021. Kartgrunnlaget godkjent for Sundsfjordfjellet bestandsplanområdet revideres fra 2021.</p> <p>Det sendes ut infoskriv til nabo jaktlag i grense vest med informasjon om etablering av nytt jaktfelt på Kjelling.</p>		Utført
201020	56/20	Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge ut fra Kai Sandnes slip	2020/191	BOJ	<ol style="list-style-type: none"> Etter en samlet vurdering er Plan og eiendomsutvalget positiv til at det gis dispensasjon fra arealplanen og fra byggeforbudet i strandsonen for utlegging av flytebryggeanlegg som omsøkt. Anlegget skal nyttes i næringsøyemed og vil lette bruken av selskapets båter og gi bedre sikkerhet for de ansatte. Det anses at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak arealplanen eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses klart større enn ulempene. 		Vetak fattet 23.10.2020.

					<p>3. Saken er sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Kystverket og Nordland Fylkes Fiskarlag.</p> <p>I og med at høringsfristen ikke er ute når forslag til vedtak skrives, delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak med vilkår dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.</p>		
201020	57/20	Klage på vedtak om avvisning av klage, delingssak Valle	2019/1017	IF	<p>Plan og eiendomsutvalget viser til at klagen ikke inneholder nye momenter som gir grunnlag for å omgjøre vedtaket. Utvalget kan heller ikke se at det er gjort feil i saksbehandlingen eller brukt urimelig skjønn.</p> <p>Vedtak i brev av 03.09.2020 opprettholdes og klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.</p>		Ikke mottatt vedtak fra Statsforvalteren.
201020	58/20	Søknad om dispensasjon fra arealplanen for bygging av bolighus på Mårnes	2018/742	IF	<p>1. Plan og eiendomsutvalget viser til arealplanens retningslinjer for prioriterte formål for dispensasjon, der boligformål er ett av disse. I tillegg viser utvalget til at det omsøkte bygget er plassert slik at den ikke vil være til vesentlig ulempe for landbruket. På denne bakgrunn er utvalget positiv til å gi dispensasjon fra arealplanen for bygging av nytt bolighus og garasje som omsøkt, på gnr. 73 bnr. 57.</p> <p>2. Plan- og eiendomsutvalget viser til at bygget er godt tilpasset tomte og terrenget. Pulttak bidrar til å dempe den totale høyden. Ingen av naboene har merknader. Selv om bygget bryter med byggeskikken i området, er utvalget positiv til å gi tillatelse til å bygge som omsøkt.</p> <p>Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget.</p> <p>Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak.</p>		Vedtatt 7.1.21.
201020	59/20	Viltnevd	2019/832	MS			Beh kst 121120
201020	60/20	Storvik havn	2020/915	IF	<p>Etter befaring i Storvik havn gir Plan og eiendomsutvalget følgende anbefaling:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plan og eiendomsutvalget ønsker å prioritere næringsaktivitet i Storvik havn. 2. Plan og eiendomsutvalget anbefaler at Werner Tvenning får kjøpe den tomten han har festet, samt ny omsøkt tomt ved siden av. 3. Gildeskål kommune bør prioritere å få revet de deler av allmenningskaien på enden av moloen som er i ferd med å falle ned. 4. Den ytterste moloen med festetomter for fiskere beholdes som næringsarealer i kommunen. Gildeskål kommune følger opp festere med utgåtte avtaler. 		FSK sak 137/20 - tilbyr Tvenning å kjøpe tomt; inkludert allmenningskaien og den ytterste moloen som skal rives.
191120	61/20	Budsjett 2021, handlingsdel og økonomiplan 2021-2024	2020/291	MS			Beh kst 151220

191120	62/20	Søknad fra Gifas AS om dispensasjon fra arealplanen for utlegging av nytt anlegg i Leirvika	2020/969	IF	<p>Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at tiltaket vil sette vesentlig til side de hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse. Utvalget mener det foreligger en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.</p> <p>Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Fiskeridirektoratet, Nordland Fylkes Fiskarlag, Gildeskål Fiskarlag og Norges Kystfiskarlag.</p> <p>Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak.</p>		Protest fra nabo gjør at saken legges fra for PEU 09.02.20
191120	63/20	Høringssvar planprogram til Regional plan for arealforvaltning	2020/757	VB	<p>Høringssvar oversendes til Nordland Fylkeskommune. Kunnskapsgrunnlaget for Gildeskål kommune 2020 Utviklingstrekk og utfordringer, oversendes til Nordland Fylkeskommune som bidrag til kunnskapsgrunnlaget.</p>		Oversendt til NFK i tråd med vedtak.
191120	64/20	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Inndyr Idrettsanlegg for bygging av næringsbygg	2020/877	IF	<p>Plan og eiendomsutvalget viser til at behovet for sentrumsnære næringsarealer er stort. Behovet for å beholde det aktuelle arealet for parkering er ikke tilstede.</p> <p>Utvalget mener lovens vilkår for å gi dispensasjon er oppfylt, og er positiv til å gi dispensasjon fra reguleringsplan for Inndyr idrettsanlegg for fradeling av tomt og etablering av næringsvirksomhet som omsøkt.</p> <p>Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak i saken.</p>		Vedtatt fattet 7.1.20.
191120	65/20	Dispensasjon fra reguleringsplanen Skaugvoll for plassering av drivstoffanlegg	2020/924	IF	<p>Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at tiltaket vil sette vesentlig til side de hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse. Utvalget mener det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.</p> <p>Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune.</p> <p>Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader delegeres det til kommunedirektøren å fatte endelig vedtak.</p>		Vedtatt fattet 7.1.20.
191120	66/20	Revidering av reglement for lokalutvalgene	2020/866	SL			Beh kst 151220
191120	67/20	Rullering av handlingsplan - kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv	2020/965	VS			Beh kst 151220
191120	68/20	Møteplan 2021	2019/970	SL			Beh kst 151220