

Vedtak i Plan og eiendomsutvalget 2019, ikke ferdig oppfulgt i 2019 og 2020

Møte-dato	Saksnr	Tittel	Arkivsak s-nr	Saks beh	Vedtak	Oppfølging juli/ august 2019	Oppfølging januar 2020	Oppfølging juli/ august 2020	Oppfølging januar 2021
221019	61/19	Oppfølging av byggesak angående naust oppført i strid med gitt byggetillatelse, G/B 57/28 - Finnset	2015/548	SRA	<p>1. Plan og eiendomsutvalget viser til Fylkesmannens avgjørelse av 12.07.2018 som stadfester kommunens tidligere vedtak av 30.05.17, sak 57/28, der det ble fastslått at omsøkte naust setter vesentlig til side de hensyn som arealplanens bestemmelse pkt. 3.8 er ment å ta. Vilårene for å kunne gi dispensasjon er dermed ikke oppfylt, og søknaden ble avslått med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.</p> <p>2. Plan og eiendomsutvalget viser til forannevnte vedtak der det ble slått fast at eksisterende naust avviker betydelig fra tegningen som fulgte søknaden i 2008, og som det ble gitt byggetillatelse for. Utvalget ønsker ikke en utvikling med naust med høye fronter og balkong. Utvalget opprettholder krav om at naustet rives/endres slik at det som minimum ligger innenfor rammene av byggetillatelsen fra 2008.</p> <p>3. Planutvalget fastholder således at naustet ikke kan bygges i strid med bestemmelser gitt i kommuneplanen angående byggehøyder med mønehøyde over maks 4 meter og størrelse maks 40 m² BRA og at innredete loft således er oppført ulovlig. Bygget skal videre tilpasses terrenget og en høy mur i front tillates ikke og skal derfor rives. Naustet skal bygges med den hensikt et naust skal ha i henhold til kommuneplanens bestemmelser § 3.8.</p> <p>4. Kommunen har tidligere i vedtak av 30.05.17, sak 57/28, gitt frist for gjennomføring av rivning og ombygging til 01.09.18. Pålegget er ikke fulgt opp av tiltakshaver, og planutvalget anser det nå korrekt og forholdsmessig å gi rådmannen ved kommunalsjef teknisk fullmakt i medhold av plan- og bygningsloven kapittel 32 til å sikre at retting gjennomføres ved at det gis nytt varsel om pålegg og opphør av bruk, deretter pålegg om retting innen 01.03.2020 med varsel om tvangsmulkt på kr. 5.000,- pr. uke etter denne dato så lenge det ulovlige forhold vedvarer.</p>		Frist for retting løper til omtrent april 2020.	Tiltakshaver er informert om dispensasjon, og vedtaket er foreløpig påklaget angjeldende plattning bak og at det ikke tillates oppmuring foran.	Se sak PEU 41/20