

Arkitektfaglig redegjørelse

GNR 1

72 / BNR 1

Elias Blix'vei 99

Gildeskål kommune

Tiltakshaver: Grete Coldevin

Omsøkt tiltak

Eksisterende låve/fjøs samt bod søkes rives og gjenoppbygges til utleie (beboelse) og lagring vinterstid. Eksisterende fjøs er fra begynnelsen av 1900-tallet og påbygd i flere omganger. Driften ble avvirket midt på 1980-tallet og er ikke egnet for moderne drift på noen slags måte. Dagens bygg består av tre veldig lave etasjer – møkkakjeller, fjøs og høyloft, samt lager i sidebygg. Totalt BYA (dagens situasjon) er på 119m², men mesteparten av BRA er ikke måleverdig pga. innvendig takhøyde.

Nytt tiltak flyttes 2,5m mot øst, men beholder møneretning som i dag etter dialog med nabo mot sør. Marka som i dag er drivverdig blir i liten grad berørt, om noe blir situasjonen bedre enn i dag. BYA for eksisterende låve brukes som grunnlag for nytt tiltak mens frittstående bod økes noe i areal. Det søkes et formspråk og dialog med kulturlandskapet og de bygde omgivelsene som videreforteller historien til stedet og familien som eier det. Som arvtagere av et kombinasjonsbruk basert på fiske og husdyrhold, ønsker de at historiefortellingen tas videre gjennom et nytt bygg og gjennom en ny bruk som videreformidler dette til flere enn bare dem selv. Tiltaket spiller videre på tradisjonene langs kysten hvor materialknapphet var reglen framfor unntaket og en egen estetikk oppstår basert på dette. Moderniseringen etter krigen og innførsel av nye byggematerialer som bølgeblikk og eternitt er en del av samme tradisjon. Nye materialer ble innført og addert en bygning/etablert stedlig estetikk.

Dagens låve ligger ved siden av det opprinnelige våningshuset (eget G/BNR og annen eier), nytt bygg vil gjenskape situasjonen slik den er i dag. Det er et karakteristisk trekk ved Våg at mellom hvert våningshus er det en driftsbygning med sin egen estetikk (takvinkler, oppløft og materialitet).

Nytt bygg bygger opp om dette men med nye materialer/løsninger som en ofte finner i nyere låve/driftsbygg.

Nytt bygg er redusert til 2 etasjer hvor en høy 1 etasje tilrettelegger for en kombinasjonsbruk som oppholdsrom og lager. Etasjen er beregnet for en sambruk av opphold sommerstid og lagring vinterstid. Etasjen er høy for å kunne sette inn bla. en eldre «jeep» og båthenger + lagre utstyr opp under himlingen. Åpningen mot vest er i form av en stor industriell garasjeport som tilrettelegger for dette. Garasjeporten er praktisk samtidig som den forsterker det visuelle uttrykket som en driftsenhet i LNFR.

Høydemessig økes høyden fra dagens situasjon med ca 70cm da en kompensere for økt høyde på nytt tiltak ved å senke det litt i terrenget. Kledning behandles med rød komposisjonsmaling, med beslag i aluminium eller sink, lys grå fibersement på taket.

Energiforbuk og isolering:

Tiltaket er et sambruksbygg som kombinerer lagring og overnatting, som nevnt tidligere er det ment som et eksempel på gjenskaping av låvebygningen (nybygg eller gjenbruk) og dens funksjon. Store deler av arealet er båndlagt lagring/garasje i vintersesongen. Tiltaket er planlagt med et oppvarmet areal (årlig gj.snittstemperatur: 20°C ved fullt belegg gj.året) på under 70m² (§ 14.5(2)). Det er ulike temperatursoner i bygget hvor arealene til lagring ikke overstiger en årlig gj.snittstemperatur på 15 °C (jmf § 14.1(4)), antar en realistisk årlig gj.snittstemperatur vil ligge på 12 °C på disse arealene. Mellom sonene er det gasstette dører og klimaskiller.

§14.1(4) For bygning eller del av en bygning som skal holde lav inne-temperatur, gjelder ikke energikravene dersom energibehovet holdes på et forsvarlig nivå.

§14.5 (2) For fritidsbolig til og med 70 m² oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kapittel 14.

(3) For fritidsbolig over 70 m² til og med 150 m² oppvarmet BRA gjelder i dette kapitlet kun kravene i § 14-1, § 14-3 og § 14-4 første ledd.

Tiltaket har en høysesong hvor det er tenkt utleie (beboelse) av alle arealene. Høysesongen er fra juni-august og sammenfaller med midnattssol og relativt sett høyere utetemperatur. Høysesongen sammenfaller med opphold i fyringssesongen. Det vil være periodevis bruk utover dette knyttet til jakt og lignende men det vil ikke påvirke total energibruk nevneverdig.

Vi har prosjektert tiltaket for å falle inn under §14.5(2) men har planlagt tiltaket til å oppfylle minimumskrav til energieffektivitet eller bedre, med tanke på isolasjon. Garasje har et varmetap i garasjeporten, u-verdi omfordes her til vegger og 3-lags glass. Leilighet isoleres ytterligere.

Utvendig er det prosjektert utvendig solskjerming i form av foldespilervegger for å unngå behov for kjøling sommerstid, sommerstid vil de hindre innstråling, vinterstid utstråling mot himmelrommet.

Veirett

Det er ikke tinglyst veirett til fjøset, men bruk av vei er hevd bunden gjennom mange tiår i bruk. Så vidt ansvarlig søker bekjent har ikke de to bolighusene Sjøbakken 5 og 7, tilknyttet samme vei, tinglyst veirett over g/bnr. 72/12 heller. Hevdstiden er 20 år for bruksrett over fast eiendom.

Farsund, 28/10/20

Anders Eik Pilskog
Sivilarkitekt
Stiv kuling as