

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
26	1	6	0
Kommune	Gildeskål		
Adresse	Nordvågen 4, 8140 inndyr		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Parkeringsplass Riving av bygning under 70 m2
Næringsgruppe:	A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype:	244 Driftsbygning for fiske og fangst, inkludert oppdrettsanlegg
Anleggstype:	Fiske
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Garderober, verksted, lager og kontor

TILTAKSHAVER

Navn	Gildeskål Forskningsstasjon AS
Telefon	47601810
Mobiltelefon	47601810
E-postadresse	morten@gifas.no
Adresse	Øya 49, 8140 Inndyr
Kontaktperson	Morten Lorentsen
Organisasjonsnummer	

ANSVARLIG SØKER

Navn	Gnist Arkitekter AS
Kontaktperson	Dag Einar Olsen
Telefon	91118257

Mobiltelefon 91118257
E-postadresse dag@gnistark.no
Adresse , 8006 Bodø
Organisasjonsnummer 913128788

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av et bygg med garderobeanlegg, verksteds- og lagerfunksjoner, kontorplasser og et samlingsrom. Bygget er tett knyttet til driften ute på ulike oppdrettslokasjoner. For å kunne gi bedre arbeidssituasjon for ansatte som arbeider med forskningsarbeidet på anleggene etableres noen kontorplasser. Bygget skal også inneholde et felles samlingsrom med plass til alle ansatte for fellesmøter, samlinger etc.

Det søkes dispensasjon fra formålsgrensene i kommuneplan, se søknad om dispensasjon

Det søkes ikke ny avkjøringstillatelse siden trafikkmengden anses som uendret. Det er ikke planlagt økt aktivitet eller flere ansatte i forhold til dagens aktivitet.

Samtykke fra arbeidstilsynet er ikke mottatt, men dette vil bli ettersendt til søknad om igangsetting for innvendige arbeider. Avfallsplan blir utarbeidet jfr SAK10 §9-6 i forbindelse med søknad om igangsetting.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Tiltakets planlagte utstrekning og gjeldende formålsgrense er vist på situasjonsplan.

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra formålsgrensene i planen. Begrunnelsen for dette er at nødvendige arealer til verksted, lager, garderobes, kontor samt adkomst for semi-trailer og parkering ikke lar seg løse innenfor formålsgrensene på en god måte.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel 2014-2025

Reguleringsformål	Næringsbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	0 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 706 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	40 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	450 m ²
+ Parkeringsareal	200 m ²
<hr/>	
= Sum areal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	25 m ²
------------------------------------	-------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	KommunalVeg

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

DAG EINAR OLSEN på vegne av GNIST ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.01.2021 12:20:50 AR412423317

25.01.2021 12:20:50 AR412423317

Filvedlegg:

Kvittering av sendt nabovasel - AR409355462.pdf

ap001-situasjonsplan.pdf

af300-fasade-nord-og-s-r.pdf

af300-fasade-nord-og-vest.pdf

ap101-plan-1-etasje.pdf

ap102-plan-2-etasje.pdf

as200-snitt-a-og-b.pdf

Nabovarsel - AR409355462.pdf

dispensasjon-signert.pdf