



Vibeke Hernes
Fembøringsveien 6

8070

Deres ref.	Vår ref. 2020/681	Dato: 19.01.2021	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 40436252
------------	----------------------	---------------------	------------------------------	--	---------------------

Ad mulig kommunalt erverv av gnr. 25 bnr. 12, 42 - Inndyr

Vi viser til vårt tilbud i brev av 03.09.20 og deres tilsvarende i mail av 24.11.20

Som vi tidligere har uttrykt, er det kun arealene som kan nyttes som bolig- og ervervsbebyggelse som er av interesse for kommunen. Samtidig er vi innstilt på å kjøpe hele eiendommene ettersom dette er eierens ønske, og det kan være fornuftig å få en eier på arealene som nå ligger i sameie mellom bnr. 11 og bnr. 12.

Prisen må gjenspeile hvilken verdi arealene har for kommunen som byggeareal.

F39

Areal avsatt til F39 er ca 36 daa. en høyspentlinje går rett over arealet, noe som vil skape utfordringer. Linja må enten legges i bakken eller flyttes; begge alternativer er forholdsvis kostbart. Alternativt kan en ikke bygge/utnytte arealet under linja. Arealet må reguleres før det kan utnyttes, noe som fort koster kommunen flere hundre tusen. Vi er derfor ikke innstilt på å betale mer enn ca kr 500.000 for F39-området.

B38

Et areal på ca 35 daa i Åsen. Også dette arealet krever regulering før utbygging kan skje. Det er uvisst hvor mange tomter vi kan få her. I Gildeskål regulerer vi romslige tomter, og det bør settes av plass til lekeplass innen området. Vi mener en pris på ca kr 100.000 er riktig for B38-området.



...Å eg veit meg eit land...

NB! Vi gjør oppmerksom på at grensene i utmarka i dette området ikke er helt nøyaktige. Vi ble nylig klar over dette da en annen grunneier tok kontakt og mente kartet var feil. Eventuelle feil berører ikke B38, bare areal betegnet som rene LNFR-områder. Bjørnar Thoresen hos oss kan informere mer om dette. Dersom det blir en grenseoppgang vil alle berørte grunneiere bli innkalt/varslet.

B7 og B8

Tomtene anses av kommunen som mindre attraktive da de ikke har utsikt til sjøen. Adkomstvei til B8 må endres i reguleringsplanen (grunnet salg av tilleggstomt tidligere), infrastruktur må opparbeides. Høyspentledning krysser B8, over 4 av tomtene. I praksis er det bare 5 av tomtene i B8 som kan bebygges.

Kommunen vil ikke betale mer enn kr 100.000 for B7 og B8 tilsammen.

Industriområde i sameie med bnr. 11

Arealet er på ca 5,2 daa. Antatt verdi, sammenlignet med hva kommunen ellers har betalt for næringsareal, er ca kr 200.000. Halve verdien blir da kr 100.000.

Øvrige arealer

Øvrige arealer har liten og ingen verdi for kommunen, men vi er villige til å betale noe for dette.

Konklusjon

I det vi viser til vår vurdering, gir vi et nytt bud på kr 1.000.000 for eiendommene gnr 25 bnr. 12, 42. Budet gis med forbehold om at dette godkjennes av Formannskapet.

Med hilsen

John Olaf Johansen
Kommunalsjef teknisk

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

