

Drammen, 21. januar 2021

Til ordførere og rådmenn/kommunedirektører

Takk for at kommunen har tatt utfordringen med å gi barn bedre bolig! I 2020 lånte kommunene mer enn 13 milliarder til startlån av Husbanken for at flere skulle kunne eie egen bolig. Og andelen barnefamilier som fikk startlån økte. I 2021 videreføres satsingen på å sikre at barn og unge skal ha gode boforhold.

I dette brevet finner du informasjon om følgende temaer:

1. Lån, tilskudd og bostøtte i 2021
2. Ny nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken
3. Endringer i Husbanken

1. Lån, tilskudd og bostøtte i 2021

20 milliarder kroner til utlån – startlån prioriteres

Husbanken har en utlånsramme på 20 milliarder kroner i 2021. Følgende prioritering gjelder:

- Startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier prioriteres
- Lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- Lån til boligkvalitet
- Lån til studentboliger

Husbanken vil sørge for å fordele rammen slik at det kan gis lån til alle formålene, men startlån har hovedprioritet.

Søknadsfrist for startlånsmidler er 31. januar

Kommunene skal søke om startlånsmidler for videretildeling via behovsmeldingen på husbanken.no. Årets behovsmelding er nå åpen for utfylling og innsending, og fristen for å søke er 31.1. I tillegg til å søke om startlånsmidler skal kommunene melde inn til Husbanken sine planer og behov for lån og tilskudd til utleieboliger og investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem.

Behovsmeldingen er forenklet og forbedret på bakgrunn av innspill og tilbakemeldinger fra kommuner og ansatte i Husbanken, og det er utviklet og publisert nytt veiledningsmateriale som gjør jobben enklere for kommunene. Husbanken vil bruke behovsmeldingen enda mer aktivt i 2021 for å fordele den økonomiske rammen og ikke minste følge opp kommunenes behov.

Sykehjem og omsorgsboliger: Økt ramme – ta kontakt tidlig

I årets budsjett er det satt av midler tilsvarende om lag 2000 heldøgns omsorgsplasser. Minst 500 av disse plassene skal gi netto tilvekst.

Helse- og omsorgsdepartementet har varslet at det tas sikte på å innføre et plankrav for å stimulere til bedre og mer helhetlige behovsvurderinger knyttet til de mest kostnadskrevene tilbudene i

kommunene. Samtidig har plankravet til hensikt å øke oppmerksomheten omkring tilbud på lavere trinn i omsorgstrappen og økt innsats på forebygging, aldersvennlig samfunn m.v. Målet er innføring fra og med budsjettåret 2021, men endelig innføringstidspunkt vil tilpasses tilsagnsrammen og situasjonen knyttet til covid-19.

162,8 millioner kroner i utleieboligtilskudd – «først til mølla»

Søknader om tilskudd til utleieboliger prioriteres etter når de kommer inn til Husbanken, og behandles fortløpende så langt midlene rekker.

Vil din kommune innovere og prøve ut nye løsninger?

Regjeringen legger stor vekt på innovasjon og gjennomføring av forsøk med ny metodikk og nye løsninger i strategien for den sosiale boligpolitikken. I første omgang vil Husbanken se på hvordan tilskudd til utleieboliger kan brukes på nye måter for at flere skal kunne flytte fra leid til eid bolig, for å framskaffe flere egnede boliger for store barnefamilier og flere botilbud for personer med alvorlige rus- og psykiske problemer. I en forsøksperiode kan Husbanken i dialog med Kommunal- og moderniseringsdepartementet godkjenne avvik fra forskriften for tilskuddet. Husbanken oppfordrer kommunene til å tenke kreativt og vurdere å teste ut nye løsninger både på dette området og ved bruk av Husbankens øvrige låne- og tilskuddsordninger.

Bruk Husbankens virkemidler til bygdeutvikling

Kommunene kan gi startlån av hensyn til behov i det lokale arbeidsmarkedet, enten for at innbyggere skal kunne beholde eller kjøpe bolig for å kunne fortsette å arbeide i kommunen. Husbanken oppfordrer kommunene til å utnytte potensialet startlånsordningen.

Husbankens lån til boligkvalitet kan brukes til å oppnå distriktpolitiske mål, men etterspørselen har vært lav. Husbanken kan gi lån til flere som ønsker å bygge nytt i områder der lave boligpriser medfører lav panteverdi på nye boliger. Husbanken oppfordrer kommuner der dette er relevant til å gjøre muligheten for å få lån i Husbanken kjent for innbyggerne.

Ekspertgruppe skal gjennomgå bostøtten

Regjeringen har oppnevnt en ekspertgruppe som skal gjennomgå bostøtten. Ekspertgruppen, som har medlemmer fra kommunene, staten og academia, skal blant annet se på hvordan bostøtten virker sammen med andre statlige og kommunale velferdsordninger. Gruppen skal også foreslå innretning på den fremtidige bostøtteordningen. Husbanken har sekretariatsansvaret for ekspertgruppen, som skal levere sin rapport til Kommunal- og regionaldepartementet innen 1.2.2022.

[Ekspertgruppens mandat \(PDF\)](#)

2. Ny nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken

Regjeringen la mot slutten av 2020 frem [Alle trenger et trygt hjem: Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken \(2021- 2024\)](#). Innsatsen fremover skal bygge på erfaringer, strukturer og kunnskap som er utviklet under Bolig for velferd (2014-2020). Innsatsen for at alle skal bo godt og trygt skal forsterkes og videreutvikles gjennom å

- gi flere mulighet til å eie egen bolig
- gjøre leie til et trygt alternativ
- gjøre sosial bærekraft til et premiss for boligbygging og områdeutvikling
- tydeliggjøre roller og styrke kunnskap og kompetanse hos aktørene

Barnefamilier har fortsatt hovedprioritet

I den nye strategien har regjeringen valgt å prioritere tre innsatsområder særskilt.

- Ingen skal være bostedsløse
- Barn og unge skal ha gode boforhold
- Personer med nedsatt funksjonsevne skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de bor

Det legges også stor vekt på sosial bærekraft i den nye strategien. Viktige satsingsområder her er flere egnede boliger til eldre og boliger i distriktene.

Husbanken vil prioritere satsingsområdene i strategien i samarbeidet med kommunene i 2021.

3. Endringer i Husbanken

Husbanken skal samarbeide med alle kommunene

Husbankens kommuneprogram ble avsluttet ved årsskiftet, og fra 2021 har Husbanken en ny kommunestrategi. Den legger til grunn at Husbanken skal jobbe for at innbyggerne skal bo godt og trygt gjennom en strukturert oppfølging av alle kommuner. Husbanken skal gi alle kommuner et helhetlig tilbud til å løse sine boligsosiale utfordringer. Husbankens tilbud til kommunene består av økonomiske virkemidler, veiledning, digitale plattformer, arrangementer, informasjon og opplæring, og nettverk. Husbankens kommunestrategi bygger på det gode samarbeidet med kommunene og vil bli kontinuerlig evaluert og forbedret.

Digitale løsninger for kommunale utleieboliger

Prosjekt Kobo har startet utvikling av digitale løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger i samarbeid med KS og utvalgte kommuner. Seks kommuner er valgt som piloter for løsningene, og prosjektet planlegger første leveranse i løpet av 2021. Alle kommuner vil få tilbud om å koble seg på løsningene. Kommunene vil få et eget fagsystem for å behandle søknadene, tildele boliger og følge opp leietakerne. Den som har behov for kommunal bolig skal kunne søke digitalt og få innsyn i egen sak, og Kobo-løsningene gi bedre kunnskaps- og beslutningsstøtte nasjonalt og i den enkelte kommune. Mer informasjon på husbanken.no/kobo.

Justering av Husbankens regiongrenser i nord og sør fra 1.4. 2021

Regjeringen har besluttet å justere Husbankens regiongrenser slik at de gjenspeiler fylkesinndelingen etter regionreformen. Ansvaret for oppfølging av kommunene i tidligere Buskerud fylke overføres fra Husbanken sør til Husbanken øst. Etter justeringen har Husbanken øst ansvaret for Viken, Oslo og Innlandet, mens Husbanken sør har ansvaret for Agder og Vestfold og Telemark. Samtidig overføres ansvaret for sør- og midt-Troms fra Husbanken nord, Bodø til Husbanken Nord, Hammerfest. Etter justeringen har Husbanken nord, Hammerfest ansvaret for Troms og Finnmark i sin helhet.

Statsforvalterne i Rogaland, Vestland og Nordland får ansvaret for råd og veiledning på det boligsosiale området fra 1.9.2021

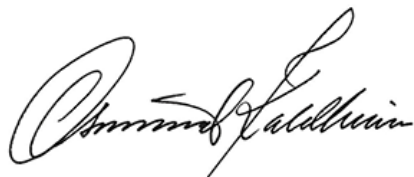
I den nye strategien for sosial boligpolitikk har regjeringen besluttet å gjennomføre et forsøk der oppgaver og ansatte fra Husbanken vest og Husbanken nord, Bodø overføres til statsforvalterne. Formålet er å teste ut om en helhetlig samling av ansvar for bolig og tilknyttede tjenester hos statsforvalterne kan gi mer helhetlig og bedre koordinert statlig rådgivning og veiledning på regionnivå overfor kommunene.

Fra 1.9.2021 overføres oppgaver og ansatte ved avdelingene for Kommune og marked ved Husbanken nord, Bodø og Husbanken vest til statsforvalterne Nordland, Rogaland og Vestland.

Kommunene i disse fylkene skal i forsøksperioden fortsette å ha dialog med Husbanken om lån og tilskudd, mens øvrig rådgivning på det boligsosiale området utføres av statsforvalterne i de tre fylkene.

Husbanken ser frem til et fortsatt godt samarbeid. Vi er klare til å løse nye utfordringer sammen med dere i 2021. Mer informasjon om Husbankens satsingsområder og detaljert informasjon om våre ordninger, finner dere på www.husbanken.no og www.veiviseren.no

Med hilsen



Osmund Kaldheim
Administrerende direktør
Husbanken



Per Olaf Skogshagen
Kontordirektør Kommune og marked
Husbanken