

Vedlegg til søknad om dispensasjon for tiltak 44/3 Holmsundfjorden 73 – endret 6.5.21 på grunn av at vi glemte å ta med pkt 2.b

### A. Vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser for å kunne bygge/anlegge:

1. Vi søker om dispensasjon fra arealplanen i forbindelse med:
  - a. anlegg av bilvei FV17 og ned til en parkering for 2-3 biler i øvre kant av plantefelt på Lefsneseet (se pkt 1.b)
  - b. vi søker om å få anlegge 2 – 3 bilplasser som er nevnt i pkt 1a
  - c. Anlegg av ATV-vei fra parkering og gjennom plantefelt og ned til Lefsneseet nord.
2. Vi søker om fradeling av:
  - a. en naust-tomt. Denne skal selges til Stein Westgård som eier 43/12.
  - b. areal som tilleggsareal fra 44/3 til 43/12 pga plassering av fritidsbolig innenfor eiendom 44/3. Se kart og tegningsendte 6.5.21
3. Det søkes om dispensasjon fra arealplanene og fra byggeforbud i strandsonen for:
  - a. bygging av gapahuk på Lefsneseet Nord. Tegning er vedlagt søknaden.
  - b. Bygging av to naust. Naust 1 (mot vest) skal bygges av grunneier. Naust 2 skal bygges på den nevnte nausttomten av Stein Westgård- eier av eiendom 43/12. Naustene skal ha samme arkitektur og samme areal og stå ved siden av hverandre med 4 m avstand. Tegning er vedlagt søknaden
4. Vi søker om dispensasjon fra byggeforskrifter som begrenser mønehøyde på naust fra 4 til 4,5 m.

### B. Begrunnelse for dispensasjons-søknaden

1. **Bilvei/parkering:** Vi søker om å få anlegge en enkel bilvei så langt ned til første egnede sted der det er mulig å anlegge en parkering for 2-3 biler. Avkjøring fra FV 17 vil være fra Statens Vegvesen sin utkjørsel på nedsiden av FV 17 på Lefsneseet. Vi har en god dialog med Trine Mørk hos Statens Vegvesen. Der har vi fått positive signaler på å benytte Statens Vegvesen sin avkjørsel på nedsiden av FV17 rett nord for skjæringen for å kjøre av til vår eiendom. Det er satt krav til hvordan vi må anlegge vår avkjøring fra denne avkjørselen. Men etter de nye retningslinjene hos Statens Vegvesen, må alle eventuelle dispensasjons-vedtak fra Gildeskål kommune foreligge før vi kan sende inn en formell søknad til dem.
2. **ATV-adkomst:** Som grunneiere har vi et skogsområde med både lauvskog og granskog som sårt trenger å bli stelt. Området fra FV 17 og ned til Lefsneseet er bratt og skogen er tett. Det er derfor umulig for oss å kunne stelle skogen og hente ut ved/tømmer slik det er i dag. Vi ønsker ikke å benytte firma og store skogsmaskiner for å stelle skogen. Dette ønsker vi å gjøre selv, siden det ikke er snakk om å hugge ned skogen, men tynne og stelle den slik at området blir vakrere og lettere å bevege seg i. Vi ser det da som hensiktsmessig å anlegge denne veien helt ned til neset.
3. **Oppsetting av gapahuk/grillhytte.** Siden vi benytter dette området mye til rekreasjon, ønsker vi å sette opp en gapahuk/grillhytte. Vi ønsker å sette opp et lite bygg som det er mulig å stenge av med dører. Grunnen er at vi ønsker å ha både gapahuken og området rundt i en tilstand der området fortsatt kan brukes som rekreasjonssted for oss selv,

hytteboere og fastboende i det nære området. Det vil bli tilgang til gapahuken for den nevnte gruppen selv om den kan låses av. Det er også mindre sjanse for at bygget blir ødelagt av været når det er lukket. Vi har tegnet inn vinduer fordi vi ønsker å kunne nyte få inn lys og kunne nyte noe av utsikten også om været krever at vi stenger dørene. Vinduene er tegnet inn ut fra at vi har slike vindu stående.

4. **Hvorfor vi ønsker i få satt opp naust på Lefsnese Nord:** Det er satt av areal til naust i strandlinjen på Lefsnese Sør. Dette er ikke vår eiendom. For oss blir det litt feil å måtte kjøpe naust-tomt, få gjort avtale om adkomst over en annen's eiendom og få tinglyst denne når vi selv eier naboeiendommen der det også er strandsone. Området til naust-bygging er tenkt der min onkel, Artur Olsen hadde naust i ca 30 år.
5. **Vi søker om å få fradele en naust-tomt** til Stein Westgård, som eier 43/12. Naustene skal ha samme arkitektur og stå ved siden av hverandre
6. **Vi ønsker å få fradelt areal fra 44/3 til 43/ 12 på grunn av fritidsbolig** på eiendom 43/12 står med et hjørne inne på eiendom 44/3. Dette er resultat av en feil i oppmålingen da dette fritidshuset ble satt opp rundt 1970.
7. **Bygging av naust:** Dette er et område som vi benytter mye og som egner seg god som utgangspunkt for fisketurer ute på Sandvikbukta. Selv om det ligger i god avstand fra vår nåværende hytte, anser vi dette som den beste løsningen for å få på plass et naust på vår eiendom. Vi viser også til at det vil bli søkt om byggetillatelse for fritidsbolig i området. Denne skal ligge utenfor strandsonene på 50 m og omfatter derfor ikke dispensasjons-søknaden.  
Naust nr to ønskes bygd på den fraskilte tomten av Stein Westgård, eier av 43/12.

Pga plan om å etter hvert få satt opp en fritidsbolig i vikingestil hvor det skal være mulig å ha små grupper/skoleklasser på besøk for å fortelle om vikingetiden, ønsker vi at naustene skal ha en arkitektur som henviser til vikingetiden. Vi har derfor landet på å bruke takspion. Men dette avhenger av et tak med bratt helling for best mulig vannavrenning – og for å et møne som er så spiss som mulig uten å få for lav takhøyde inne i naustet. Derfor søker vi om å få bygge naustene med en mønehøyde på 4,5 m

Glomfjord 6.4.21

*Björg H. Tinnan*  
Björg H. Tinnan

Grunneier 44/3

*Bjørn-Erik Tinnan*  
Bjørn-Erik Tinnan

Grunneier 44/3